

ДОГОВОР № 117
на техническое обслуживание и текущий ремонт наружных и внутренних
газопроводов и газового оборудования газопотребляющих объектов.

г. Невинномысск

« 01 » января 2014 г.

ОАО «Невинномысскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Погорелова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и ТСН «Маллеафил»,

и председатель Нарфимо Максим Александрович именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется по обращению «Заказчика» выполнить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту наружных, внутренних газопроводов и газового оборудования газопотребляющих объектов «Заказчика» (далее по тексту – работа), в соответствии ГОСТ Р 549961-2012, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», Постановлением Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 года «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», и другими действующими нормативными документами, а Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить ее.

Перечень и объемы выполняемых работ указаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы выполняются «Исполнителем» в соответствии с годовым графиком.

1.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение производится по заявкам, поступившим по телефону аварийно-диспетчерской службы 04 с объектов Заказчика, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Работы, не указанные в п.1.1, п.1.3. выполняются «Исполнителем» по письменной заявке «Заказчика». Порядок выполнения работ, их стоимость и другие условия оговариваются отдельным договором.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость настоящего Договора, определенная на основании утвержденной калькуляции и согласно расчету (приложение № 1 к настоящему договору), составляет 25464,22 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 22 коп., в т.ч. НДС 18 % 3884,37 руб. Объем выполненных работ оформляется актом.

2.2. Оплата за выполненные работы осуществляется на основании Акта приемки выполненных работ и счет-фактуры в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счет-фактуры Исполнителем.

2.3. Заказчик вправе произвести Исполнителю предоплату в размере 100 % от стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, или в кассу Исполнителя.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, или в кассу Исполнителя.

2.6. В случае изменения стоимости работ, Исполнитель направляет Заказчику для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.

2.7. В случае простоя Исполнителя по вине Заказчика, Заказчик обязан оплатить все понесенные затраты.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Выполнение работы производится Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора:

- начало работ – «01» января 2014 г.; - окончание работ – 30 июня 2014 г.;

- периодичность проведения работ – согласно графику и в соответствии с требованиями технической документации и ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3.2. Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования производится Исполнителем в течение срока действия договора по заявкам на запах газа, пожар, взрыв газа и аварийное состояние ВДГО, поступившим в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 04, круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию газового оборудования, газопроводов и их сохранность.

4.1.2. Принять меры к обеспечению Исполнителю доступа к местам, где проложен газопровод или установлены газовые приборы, для производства необходимых работ.

4.1.3. Участвовать в составлении актов выполненных работ. Заказчик обязан принять результат работ, в течение трех дней с момента получения от «Исполнителя» Акта подписать и передать Акт «Исполнителю» и получить счет-фактуру.

4.1.4. Своевременно принимать меры по выполнению уведомлений, выданных Исполнителем.

4.1.5. Осуществлять ежедневную проверку на загазованность (запах газа).

4.1.6. При возникновении аварийной ситуации на объектах, указанных в приложении № 1, немедленно информировать Исполнителя об аварии путем подачи аварийной заявки по телефону 04.

4.1.7. Организовать приемку выполненных работ, а также принять работы аварийной бригады и подписать все необходимые документы.

При обнаружении отступлений Исполнителем от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или других недостатков в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом «Исполнителю».

4.1.8. Оплачивать работы, выполненные Исполнителем на условиях договора.

4.1.9. Передавать Исполнителю необходимую исполнительно-техническую документацию.

4.1.10. Согласовать с Исполнителем график проведения технического обслуживания.

4.1.11. В случае невозможности проведения работ в указанную дату по вине Заказчика, Заказчик обязан за десять дней до даты проведения работ оповестить Исполнителя о невозможности проведения работ и согласовать с ним новую дату.

4.1.12. В соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации», в случае необходимости обеспечивать проверку состояния, а при необходимости ремонт, дымовых и вентиляционных каналов с привлечением специализированной организации, с оформлением соответствующих актов.

4.1.13. Своевременно принимать меры по устранению неисправностей газового оборудования и газопроводов, выявленных Исполнителем в процессе работ, или в процессе эксплуатации Заказчиком.

При выполнении работ, в случае выявления необходимости в использовании запасных частей, узлов, приборов, оборудования Стороны согласовывают сроки в течении которого Заказчик обязуется приобрести самостоятельно за свой счет и предоставить Исполнителю запасные части для проведения работ.

Работы, связанные с заменами частей, узлов, приборов, оборудования, газопровода, не входят в стоимость данного договора. Оплата за данный вид работ осуществляется на основании Акта приемки выполненных работ и счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета Исполнителем.

4.1.14. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, реконструкцию систем газоснабжения, газового оборудования.

4.1.15. Назначить ответственных по технической эксплуатации газового оборудования и газопроводов с правом подписания актов выполненных работ следующих лиц:

Ф.И.О. ответственных за техническую эксплуатацию газового оборудования и газопроводов и на основании чего действует	Ф.И.О. ответственных за подписание актов выполненных работ и на основании чего действует
Назаренко М. А.	Назаренко М. А.
Кабатар А. М.	Кабатар А. М.

4.1.16. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае выполнения работ другими организациями или лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба и вреда Заказчику или третьим лицам.

4.1.17. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций на объектах, принадлежащих Заказчику.

4.1.18. При вызове аварийно-диспетчерской службы, обеспечить выполнение мер безопасности на аварийном объекте, согласно инструктажу, полученному от диспетчера АДС, и находиться на объекте до прибытия аварийной бригады.

4.1.19. Ежеквартально, в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным, произвести сверку расчетов за проведенные работы и вернуть акт сверки в бухгалтерию Исполнителя.

4.1.20. Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, которые возникли в результате не выполнения Заказчиком условий договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем технических требований при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. В случае некачественного выполнения работ - требовать устранения выявленных недостатков.

4.2.3. Имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Невинномыска.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Приступить к выполнению работ в сроки, определенные п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.2. Собственными силами выполнять комплекс работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, в соответствии с требованиями, применяемыми к техническому обслуживанию внутридомового газопровода с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах города Невинномыска.

5.1.3. Производить техническое обслуживание внутренних газопроводов, включающее в себя следующие виды работ:

- проверить плотность соединений от кранов на опусках до кранов на приборах приборным методом или мыльной эмульсией. При выявлении утечки газа – устранить утечку. Ремонт газовых приборов, замена газовых подводок, узлов и деталей производятся за счет абонентов и оформляются отдельным договором;

- отрегулировать горение газа на всех режимах работы приборов;

- проверить плавность и легкость вращения кранов на приборах и на опусках, надежность фиксирования;

- проверить работоспособность приборов и автоматики безопасности;

- провести техническую инвентаризацию газового оборудования.

5.1.4. По результатам проведения технического обслуживания оформлять двухсторонний акт выполненных работ, выдавать дефектные ведомости, уведомления.

5.1.5. При поступлении в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя аварийной заявки - немедленно направить дежурную аварийную бригаду по адресу, указанному в заявке.

5.1.6. При поступлении аварийной заявки о наличии запаха газа Исполнитель обязан проинструктировать заявителя о мерах безопасности и действиях в данной ситуации, в том числе:

- а) перекрыть краны на газовых приборах и перед приборами;

- б) организовать проветривание помещений путем открывания окон, дверей и т.д.;

- в) не допускать применения открытого огня, курения;

- г) не пользоваться электроприборами;

- д) исключить нахождение людей в загазованной среде, принять меры по эвакуации.

5.1.6. По прибытии по адресу, указанному в заявке, выполнить комплекс работ по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков приемки и оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. В случае неоднократного не допуска представителя Исполнителя для выполнения работ, срыва работ по вине Заказчика, нарушения сроков подписания, предоставления Исполнителю документов, актов или не соблюдения сроков оплаты Исполнитель прекращает дальнейшее техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования «Заказчика» и расторгает договор.

При прекращении «Исполнителем» обслуживания газового хозяйства по вине «Заказчика», «Исполнитель», в соответствии с действующими нормативными актами, извещает Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора, Администрацию города, прокурора города и Управление по делам ГО и ЧС города Невинномыска.

5.2.3. Отключать газоиспользующее оборудование от сети газопотребления с составлением акта и установкой заглушки на газопроводе при выявлении:

- самовольной газификации или переустройства газового оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту газоиспользующего оборудования;
- неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из газоиспользующего оборудования;
- неисправности автоматики безопасности газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;

- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

5.2.4. Выдавать Заказчику уведомление о проведении ремонтных работ, необходимость которых выявлена в процессе выполнении работ и аварийно-диспетчерского обеспечения, которые необходимы для обеспечения надёжности и безопасности при эксплуатации газового оборудования и газопроводов Заказчика.

5.2.5. Исполнитель вправе требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи невыполнением Заказчиком условий договора.

6. Приемка выполненных работ

6.1. Фактически выполненные работы в течение текущего месяца оформляются Исполнителем Актом выполненных работ и до 25 числа текущего месяца предоставляется Заказчику.

Указанные в настоящем пункте документы Исполнитель направляет с сопроводительным документом, на котором Заказчик ставит отметку о получении.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы (п. 6.1) или в установленный срок направляет мотивированный отказ от подписания.

В случае, если Заказчик в установленный срок не подписал представленные документы или не дал мотивированный отказ от их подписания, данные документы считаются подписанными Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

6.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости и сроков обязан в согласованный срок устранить выявленные замечания для обеспечения их надлежащего качества.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. При этом сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана в 10-дневный срок уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения настоящего Договора и(или) заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора; либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования составляет 1(один) месяц, со дня выполнения работ.

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации газового оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации газопровода, то Исполнитель (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ Заказчик оплачивает Исполнителю пеню от невыплаченной суммы в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

9.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатами.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края.

11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с « 01 » января 2014 года и действует по « 30 » июня 2014 года или до расторжения настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств по его исполнению.

11.2. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан:

- принять работы, выполненные Исполнителем, и оплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приемки.

11.3. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о его расторжении за десять дней до предполагаемой даты расторжения.

11.4. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершению гарантийного срока на выполненные работы.

12. Особые условия

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.2. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость настоящего Договора в этом случае уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.

12.3. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье «Адреса и банковские реквизиты Сторон». Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

12.4. В случае расторжения Договора стороны производят взаиморасчеты.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и г. Невинномыска.

12.6. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок письменно извещать Исполнителя о произошедших изменениях.

12.7. Приложение № 1 к Договору, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса, банковские реквизиты подписи Сторон

«Исполнитель» - ОАО «Невинномысскгоргаз»

Юридический адрес: 357112, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 62,

Почтовый адрес: 357112, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 62,

Телефон: (86554) 9-58-10, факс (86554) 9-58-12, (86554) 7-88-71, 7-91-06, 7-89-76,

Банковские реквизиты: ИНН 2631000422, КПП 263101001, р/с № 40702810160250100250

в Северо-Кавказском банке СБ РФ, к/с № 30101810600000000660, БИК 040702660

Генеральный директор

В.В. Погорелов

«Заказчик» -

Юридический адрес: г. Невинномысск, ул. Интернационала 5

Почтовый адрес, телефон: г. Невинномысск, ул. Интернационала 5, т. 7-18-20

Банковские реквизиты: ИНН 2631037954

КПП 263101001, ОАО «СБ РФ» № 40702810160250100250, БИК 040702660

К/сч 30101810600000000660, р/сч 40703810260100000053

Председатель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Северо-Кавказский банк
ОАО «Северо-Кавказский банк»
г. Ставрополь

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору №117 на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов и газового оборудования газопотребляющих объектов с 01.01.14г. по 30.06.14г.

ТСЖ "Миллениум", 3 Интернационала, 5

Наименование газового оборудования, характеристика газопровода	Ед. изм	Кол-во	Виды обслуживания												Общая стоимость работ, руб.
			Осмотр тех. состояния			Тех. обслуживание			Текущий ремонт			Проверка настройки			
			цена 1-го обл. руб.	кол. обл.	общая стоим. работ, руб.	цена 1-го обл. руб.	кол. обл.	общая стоим. работ, руб.	цена 1-го обл. руб.	кол. обл.	общая стоим. работ, руб.	цена 1-го обл. руб.	кол. обл.	общая стоим. работ, руб.	
ШПРП, с 2-мя линиями (зима) до 100 мм	шт.	1,000	392,93	3	1178,79	3409,60	1	3409,60			0,00	551,06	2	1102,12	5690,51
ШПРП, с 2-мя линиями (лето) до 100 мм	шт.	1,000	328,03	3	984,09	3409,60		0,00	9944,73	1	9944,73	551,06	2	1102,12	12030,94
Газопровод надземный	км	0,231	375,71	2	173,58										173,58
Газопровод подземный	км	0,444	278,56	6	742,08										742,08
Отключающее устройство: кран	шт.	3	16,21	2	97,26	328,03									97,26
Кран шаровой подземной установки	шт.	1	28,17	6	169,02	755,21	2	1510,42							1679,44
Сооружения на газопроводе: КТ	шт.	6	32,39	6	1166,04										1166,04
Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вв фланец		5				420,94									0,00
ИТОГО:															21 579,85р.
НДС 18%															3 884,37р.
ВСЕГО:															25 464,22р.

Генеральный директор ОАО "Невинномысскторгаз"

М.П.

Руководитель предприятия Потребителя

Погорелов В.В.

