

ДОГОВОР
на отпуск питьевой воды и приём сточных вод
(жилые дома)

Абонент № 224

город Невинномысск

«01» июля 2011г.

Открытое акционерное общество «Водоканал» г. Невинномысск, именуемое в дальнейшем «Предприятие ВКХ», в лице генерального директора Гусева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Миллениум», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице управляющего ТСЖ – Фиткулова Карибулы Сафиуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стороны обязуются руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ и действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, именуемыми в дальнейшем «Правилами».

1.1. Лица, представляющие интересы Сторон при исполнении Договора – представители «Предприятия ВКХ» – согласно служебных удостоверений, представители Абонента - управляющий ТСЖ – Фиткулов Карибула Сафиулович.

«Предприятие ВКХ» наделило своего представителя следующими полномочиями:

- осуществлять техническое освидетельствование узлов учёта расхода питьевой воды и сточных вод Абонента, подписывать в связи с этим соответствующие документы;
- контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учёта и определения объёмов водопотребления и водоотведения, подписывать в связи с этим соответствующие документы;
- устанавливать пломбы на задвижках, пожарных гидрантах и других устройствах Абонента с целью недопущения фактов потребления Абонентом питьевой воды без учёта, проверять сохранность установленных представителем «Предприятия ВКХ» пломб и пломб, установленных на приборах учёта заводом-изготовителем, или органами, уполномоченными проводить государственную поверку средств измерений;
- составлять и подписывать от имени «Предприятия ВКХ» акты по выявленным представителем «Предприятия ВКХ» нарушениям Абонентом условий Договора;
- выдавать Абоненту предписания по устранению выявленных нарушений;
- принимать от Абонента документы, связанные с определением объёмов водопотребления и водоотведения, состава сбрасываемых Абонентом сточных вод;
- отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к городским системам водоснабжения и (или) канализации;
- давать разъяснения по вопросам исполнения условий Договора.

1.2. Абонент наделил своего представителя следующими полномочиями:

- представлять в «Предприятие ВКХ» за своей подписью от имени Абонента данные о показаниях приборов учёта, объёмах водопотребления и водоотведения, сведения о составе сточных вод Абонента;
- участвовать при отборах представителем «Предприятия ВКХ» контрольных проб Абонента;
- подписывать от имени Абонента соответствующие акты;
- участвовать в проводимых представителем «Предприятия ВКХ» технических освидетельствованиях, обследованиях и проверках узлов учёта расходов питьевой воды и сточных вод Абонента, подписывать от имени Абонента акты этих проверок;
- получать от представителя «Предприятия ВКХ» предписания по вопросам организации учёта объёмов водопотребления и водоотведения, контроля состава сточных вод, устранения нарушений условий Договора.

1.3. Стороны в любое время вправе наделить своих представителей дополнительными полномочиями, назначить других представителей путём выдачи своим представителям служебных удостоверений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Отпуск питьевой воды, передаваемой в собственность Абонента, производится путем её подачи из водопровода ОАО «Водоканал» через присоединительную водопроводную сеть, (Форма № 1).

2.2. Услуга по приёму сточных вод от Абонента, производится через канализационные сети ОАО «Водоканал» (Форма № 1).

«Предприятие ВКХ» _____

«Абонент» _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Предприятие ВКХ»:

3.1.1. Обязуется обеспечивать питьевой водой «Абонента» и его субабонентов в размере установленного лимита в количестве «население» 29346 куб. м/год (ориентировочно), «прочие» 6816 куб. м/год (ориентировочно)

3.1.2. Обязуется принимать сточные воды в систему канализации «Предприятия ВКХ» от «Абонента» и его субабонентов в размере лимита в количестве «население» 29346 куб. м/год (ориентировочно), «прочие» 6816 куб. м/год (ориентировочно)

3.1.3. Имеет право систематически контролировать правильность снятых «Абонентом» показаний прибора учета и представленных им сведений о расходе воды и сброшенных стоках. Если проверкой установлены расхождения между показаниями прибора учета и представленными «Абонентом» сведениями, «Предприятие ВКХ» производит перерасчет за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

Предприятие ВКХ имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей Предприятия ВКХ.

3.1.4. Имеет право прекратить полностью или частично подачу воды с предварительным уведомлением «Абонентов» в случаях, предусмотренных п. 82 «Правил» и без предварительного уведомления «Абонентов» в случаях:

-прекращения энергоснабжения «Предприятия ВКХ»;

-стихийных явлений;

-крупных аварий, в том числе резкого ухудшения качества воды в источнике, вследствие концентрированного поступления в него загрязняющих токсичных веществ;

-необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

3.2. «Абонент» обязуется:

3.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод по хоз. бытовым и производственным помещениям.

3.2.2. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению «Предприятия ВКХ».

3.2.3. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям «Предприятия ВКХ»;

- разрешение на водопотребление из водопровода «Предприятия ВКХ» и сброс сточных вод в канализацию «Предприятия ВКХ»;

- паспорт водного хозяйства;

- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям «Предприятия ВКХ» с указанием границ обслуживания сетей;

- мероприятия по экономному использованию питьевой воды и снижению концентрации загрязняющих веществ до нормативных.

3.2.4. Устанавливать приборы учёта на своём водопроводном вводе и канализационном выпуске на границе эксплуатационной ответственности: для вновь вводимых объектов Абонента с момента врезки в городские водопроводные и канализационные сети; для существующих объектов, в течение 30 дней с момента начала действия договора. При неисполнении условий ТУ и отклонении от требований п.34 «Правил», объёмы определяются согласно п.57 «Правил» по пропускной способности устройств для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Приборы учета приобретаются «Абонентом» и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещения узлов учета являются собственностью «Абонента», находятся в его эксплуатации и должны соответствовать нормативным требованиям. «Абонент» обеспечивает надежную защиту приборов учёта, водомерных счётчиков от грунтовых и талых, дождевых вод, вредных химических веществ.

В случае если Абонент не обеспечил соблюдение правил технической эксплуатации, представитель Предприятия ВКХ, в присутствии представителя Абонента, составляет акт обследования об условиях эксплуатации прибора учета, водомерного устройства. Данный акт подписывается всеми сторонами. В случае немотивированного отказа представителя Абонента от подписания акта обследования, данный акт является основанием для исчисления количества отпущенной воды и сброшенных стоков в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

«Предприятие ВКХ»

-2-

«Абонент»

3.2.5. При наличии горячей и холодной воды и раздельном учете водопотребления необходимо установить водомер на вводе горячей воды.

3.2.6. Немедленно извещать «Предприятие ВКХ» о неисправности прибора учета и заменить прибор учета на исправный в течение 30 дней. Выполнять предписания «Предприятия ВКХ» по замене неисправных средств измерения, неисправных задвижек на обводных линиях.

При выходе из строя средства измерения, Абонент обязан в присутствии представителя предприятия ВКХ, оформить акт, с указанием показаний средства измерения на момент неисправности прибора учёта. После установления факта неисправности прибора учёта, Абонент с согласия Предприятия ВКХ, вправе снять прибор учёта на ремонт. На период не более 30 (тридцать) дней нахождения средства измерения на ремонте, расчет за услуги производится согласно п. 55 «Правил...»

При отсутствии уведомления от Абонента о неисправности прибора учёта, а также, в случае отказа представителя Абонента подписать акт о снятии с учёта прибора учёта воды (стоков), расчет за услуги производится согласно п.4.4. настоящего Договора, при этом период принимается с момента последней проверки узла учета до момента принятия на учёт средства измерения после ремонта.

3.2.7. Производить поверку средств измерения согласно требований ФГУ стандартизации и метрологии РФ и Федерального Закона «Об обеспечении единства измерений» № 102-ФЗ от 26/06/2008г. В случае несвоевременной поверки средство измерения считается неисправным.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Предприятия ВКХ» для осуществления контрольных функций, а также производства работ по ограничению или приостановлению подачи воды и сброса стоков.

3.2.9. Сообщать «Предприятию ВКХ» обо всех изменениях условий настоящего Договора, в течение трех дней с момента произошедшего изменения.

3.2.10. При вступлении в право собственности, хозяйственного ведения каким – либо объектом водоснабжения или водоотведения, Абонент обязан совместно с предыдущим владельцем произвести сверку расчетов, путем подписания Акта сверки за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению, отобранные пробы и проведенные анализы сточных вод.

3.2.11. В случае если «Абонент» производит потребление воды, требующее подачи воды на дома повышенной этажности (свыше 5-этажей), «Абонент» обязан выполнить мероприятия по установке подкачивающих насосов.

3.2.12. Справка о количестве фактически проживающих в доме людей предоставляется ежеквартально за подписью председателя.

3.2.13. При временном полном прекращении расхода воды «Абонент» обязан письменно уведомить «Предприятие ВКХ». Водопроводный ввод «Абонента» подлежит закрытию в течение трех дней с момента получения уведомления.

3.2.14. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением «Предприятием ВКХ» водопроводных вводов и (или) канализационных выпусков при временном полном прекращении «Абонентом» потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод, по дополнительным счетам, выставляемым «Абоненту».

3.2.15. При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, «Абонент» обязан по предписанию «Предприятия ВКХ» заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

3.2.16. «Абонент» обязан исключить сброс дождевых и талых вод в городские канализационные сети (п.8 «Правил...»). В случае обнаружения данного нарушения «Абонент» несет ответственность за причиненный ущерб, исчисляемый в соответствии с п.57 «Правил...».

3.2.17. Снятие пломб с опломбированных пожарных гидрантов, пожарных рукавов и задвижек на водопроводе идущем на пожарный гидрант, допускается только при пожаре. Проверка действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производятся с уведомления «Предприятия ВКХ».

По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения Абонент обязан в течение суток представить «Предприятию ВКХ» акт о снятии пломб и вызвать представителя «Предприятия ВКХ» для повторного опломбирования.

3.2.18. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный, безопасный и технически возможный доступ представителей «Предприятия ВКХ», при наличии у последних служебных удостоверений, к узлам учёта, ко всем водопроводным и канализационным устройствам, сооружениям, к контрольным точкам отбора проб сточных вод, расположенным на территории Абонента, или находящимся в его собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении, предъявлять по их требованию документацию для проверки правильности расчёта полученной питьевой воды и сброса сточных вод.

Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании водой и канализацией, устанавливаются и оформляются актом представителя «Предприятия ВКХ».

«Предприятие ВКХ» _____

«Абонент» _____

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Абонента. Абонент производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний, излагает своё мнение в акте ниже подписи представителя «Предприятия ВКХ», составляющего акт.

Акт считается действительным и при отказе Абонента от ознакомительной подписи.

3.2.19. При появлении у Абонента новых объектов или новых присоединений к системам коммунального водоснабжения и водоотведения Абонент обязан до начала потребления новым объектом воды и сброса сточных вод направить в «Предприятие ВКХ» предложения по внесению к Договору необходимых изменений и дополнений. «Предприятие ВКХ» вправе отказать Абоненту в изменении условий Договора при невыполнении Абонентом технических условий на подключение или невнесении Абонентом установленной платы за подключение.

3.2.20. Абонент обязан иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям;
- исполнительную съемку подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения с указанием границ обслуживаемых сетей, выполненную специализированной организацией.

3.2.21. Оформить надлежащим образом все свои присоединения к городскому водопроводу и канализации. Оформленными считаются присоединения в городской водопровод и городскую канализацию, на которых Абонент имеет следующую документацию:

- согласованную с «Предприятием ВКХ» схему присоединения с указанием места врезки в городской водопровод и выпуска в городскую канализацию, места расположения водомерных узлов на водопроводных вводах и места расположения контрольного колодца на выпуске в городскую канализацию, места установки приборов учета сточных вод;
- согласованную с «Предприятием ВКХ» схему водомерных узлов по данному присоединению Абонента к водопроводу и канализации. Акт приёма «Предприятия ВКХ» узлов учёта в эксплуатацию;
- паспорт на каждый прибор учёта с отметкой представителя проверяющей организации, имеющей лицензию о прохождении гос. поверки прибора учёта;
- акт допуска в эксплуатацию вновь вводимых присоединений, подписанный представителями «Предприятия ВКХ» и представителями Абонента с указанием границ ответственности;
- паспорт водного хозяйства.

3.2.22. Присоединение к городским сетям водоснабжения и канализации, на которые у Абонента отсутствует указанная выше документация, считается самовольными.

3.2.23. Не производить самовольного присоединения к действующим системам водоснабжения и водоотведения, а также самовольного пользования этими системами. Самовольным пользованием систем водоснабжения и канализации признаётся потребление воды из централизованной системы питьевого водоснабжения и сброс сточных вод:

- без договора, а также по объектам, не включенным в договор;
- в случае нарушения условий договора Абонентом;
- полностью возмещать причиненные «Предприятию ВКХ» убытки в результате невыполнения Абонентом предписания «Предприятия ВКХ» по ограничению или прекращению отпуска Абоненту воды из городского водопровода и сброса Абонентом сточных вод в городскую канализацию, а также убытки, связанные с отключением и ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета установленных по адресу: ул. 3 Интернационала, дом 5

- место установки : колодец (на границе раздела водопроводных сетей); тип СТВУ-100; № 964961, Ø100 мм; расчет по данному водомеру будет производиться после 100% заселения квартир и ввода в эксплуатацию торговых и офисных помещений.

- место установки: подвал ТСЖ – первая очередь (не на границе раздела водопроводных сетей); тип ВМХ-50; № 0700531, диаметр 50мм. Расчет за потребленную воду и принятые стоки по данному водомеру будет производиться до 100% заселения квартир и ввода в эксплуатацию торговых и офисных помещений.

- место установки: офис санузел (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 1267480, Ø 15 мм;

- место установки: магазин «Тройка» котельная жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип ВСГ-15; № 258812, диаметр 15 мм;

- место установки: кафе «Гербуа» санузел (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СХВ-15; № 10222215, диаметр 15 мм;

- место установки: офис, магазин «Балахоновский» санузел (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 16919701, диаметр 15 мм;

«Предприятие ВКХ»

-4-

«Абонент»

- место установки: полив, подвальное помещение жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 15095101, диаметр 15 мм;
- место установки: полив, подвальное помещение жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 15095129, диаметр 15 мм;
- место установки: полив, подвальное помещение жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 15095157, диаметр 15 мм;
- место установки: подвал ТСЖ - вторая очередь (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СТВХ-65; № 051565, диаметр 65 мм. Расчет за потребленную воду и принятые стоки по данному водомеру будет производиться до 100% заселения квартир и ввода в эксплуатацию торговых и офисных помещений.
- место установки: парикмахерская санузел (не на границе раздела водопроводных сетей); тип ВСКМ 90-20; № 025260, диаметр 15 мм;
- место установки: ООО «ОПТ-Торг» магазин «Вершина» подвальное помещение жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СГВ-15; № 16076347, диаметр 15 мм;
- место установки: полив, котельная жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СВ-15Г; № 79721, диаметр 15 мм;
- место установки: полив, подвальное помещение жилого дома (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СВ-15Г; № 83355, диаметр 15 мм;
- место установки: полив, подвальное помещение жилого дома санузел (не на границе раздела водопроводных сетей); тип СВК-15; № 1010018388006, диаметр 15 мм;

4.2. Количество сброшенных сточных вод, отводимых от «Абонента», определяется по показаниям средств измерений, установленных на канализационном выпуске, а при их отсутствии, принимается равным объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, учтенным средствами измерений воды.

4.3. Показания приборов учета записываются «Абонентом» в журнал учета показаний ежесуточно и реестр с показаниями приборов учета передается в абонентский отдел ОАО «Водоканал» 30 (31) числа каждого месяца.

4.4. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды и сточных вод 1,2 м/с в следующих случаях:

4.4.1. При отсутствии или повреждении приборов учета или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам «Предприятия ВКХ».

4.4.3. При не обеспечении «Абонентом» доступа представителей ВКХ к узлу учета, непредставлении журнала учета о суточных показателях приборов учета, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п.77 «Правил». При несвоевременной передаче показаний прибора учета, счет выставляется по лимиту, без последующей корректировки.

4.4.4. При отсутствии согласования с Предприятием ВКХ места расположения прибора учёта и (или) его диаметра;

4.4.5. При использовании прибора учёта, срок поверки которого истёк;

4.4.6. При ремонте средств измерений сроком свыше 30 (тридцать) дней.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную «Абонентом», принятые от него сточные воды, производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим порядком ценообразования, утвержденным органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, Ставропольского края, органами местного самоуправления.

5.2. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление, по хоз. - бытовым и производственным помещениям определяется тарифом, повышенным в пятикратном размере, исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

5.3. Расчеты с «Абонентами» государственных, акционерных и других предприятий и организаций различных форм собственности (кроме жилищно-коммунальных, бюджетных организаций и населения) производятся за отпущенную воду и принятые сточные воды в порядке списания средств со счетов абонентов ежемесячно до двух раз в месяц при предоставлении «Абонентом» расчётных счетов и наличии у «Абонента» в банке распоряжения на акцептное списание. Абонент обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить «Предприятию ВКХ» подтверждение о наличии в обслуживающем банке распоряжения на акцептное списание денежных средств за услуги водоснабжения и водоотведения.

«Предприятие ВКХ» _____

«Абонент» _____

Расчетный период устанавливается в один месяц с 01 числа каждого месяца по 01 число последующего месяца. Авансовые платежи вносятся до 15 числа и окончательный расчет по показанию счетчиков 30 (31) числа текущего месяца включительно. Авансовые платежи не являются коммерческим кредитом. Акты об оказании услуг, счета и счета-фактуры за поставку воды и прием сточных вод «Абонент» получает в АБО с 01 по 08 число месяца, следующего за расчетным. Последним днем оплаты считается 10 число месяца следующего за отчетным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неоплаты «Абонентом» платежных документов за два расчетных периода «Предприятие ВКХ» вправе после предупреждения ограничить подачу питьевой воды и приём сточных вод.

Подача питьевой воды (приём сточных вод) в полном объеме восстанавливается в порядке очередности после погашения абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета «Предприятию ВКХ» за работы по ограничению (включению) абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам «Предприятия ВКХ» (пункт 75 «Правил»).

6.2. Ответственность сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности приложенным к настоящему договору, и являющимся его неотъемлемой частью.

6.3. При самовольном подключении к водопроводным или канализационным сетям ответственность несет владелец устройств и сооружений, а к сетям «Абонента» - сам «Абонент».

6.4. «Абонент» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе (в хозяйственном ведении) в соответствии с «Правилами». «Предприятие ВКХ» не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе «Абонента», а также при несоблюдении последним требований п. 88 «Правил».

6.5. Несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, документов, указанных в п. 1 договора и других нормативных документов.

6.6. Ответственным лицом, уполномоченным представлять интересы «Абонента» по водоснабжению (водоотведению) объектов абонента, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии «Абонент» назначает Фиткулов Карибула Сафиулович тел.7-18-20

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе или при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу) «Абонент» обязан предупредить об этом «Предприятие ВКХ» за месяц и, после получения согласия «Предприятия ВКХ», передать на ответственное хранение водомерный узел новому владельцу, и произвести полную оплату за полученную питьевую воду.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются действующими «Правилами», общими положениями главы 30 Гражданского кодекса РФ и действующими нормативными актами.

8.2. К настоящему договору прилагаются формы № 1(адреса и диаметры водопроводного ввода и канализационного выпуска); № 2(водопотребление на нужды населения); справка о количестве фактически проживающих в доме людей; акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые являются неотъемлемой частью договора.

8.3. Споры сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего договора решаются путем переговоров, затем переписки. Неурегулированные вопросы рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Предприятия ВКХ», другой – у «Абонента».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1. Срок действия договора:

Начало : 01 июля 2011 г.

Окончание: 31 декабря 2011г.

9.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по договору, он признается действующим до полного исполнения сторонами обязательств, в том числе и расчетов.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение

«Предприятие ВКХ»

-6-

«Абонент»

договорных обязательств (п. 4 ст. 425 ГК РФ). Договор считается продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Абонент»

ТСЖ «Миллениум»

357100 Россия Ставропольский край

г.Невинномысск ул. 3 Интернационала д.5

ИНН 2631037951 КПП 263101001

р/с 40703810801005317190

ф-ал АКБ Еврофинанс Моснарбанк

к/с 30101810800000000787 БИК 040702787

«Предприятие ВКХ»

ОАО «Водоканал» г. Невинномысск

357100, СК, г. Невинномысск,

ул. Гагарина, 196а

р/с 40702810860250000346

ИНН 2631054308 КПП 263101001

БИК 040702660

К/сч 30101810600000000660

Северо-Кавказский банк Сбербанка России

(ОАО) Невинномысское отделение №1583

г. Ставрополь



Управляющий

Фиткулов К.С.

Генеральный директор

С.В. Гусев

АБО-

ПТО-

ПЭО-

Бухгалтерия-

Юрист-



«Предприятие ВКХ»

«Абонент»

Абонент

ТСЖ "Милениум"

Форма № 1

Адрес и диаметр водопроводного ввода и канализационного выпуска

Водопроводный ввод		Канализационный выпуск	
Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр выпуска	Адрес выпуска
1 ввод Ø100 мм	ул.3 Интернационала д.5	1 выпуск Ø100 мм	ул.3 Интернационала д.5

Форма № 2

Расчёт лимита водопотребления и водоотведения на нужды населения

Количество рабочих дней 365

Адрес	Этажность, количество квартир	Количество проживающих /чел./	Норма потребления м3/сут. на чел.	Водопотребление, м3			Водоотведение, м3		
				сутки	месяц	год	сутки	месяц	год
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ул.3 Интернационала д.5	9 этажей	300	0,268	80,40	2446	29346	80,4	2446	29346
ИТОГО:					2446	29346		2446	29346

Форма № 3

Расчёт лимита водопотребления и водоотведения субабонентов

Количество рабочих дней 365

Вид водопотребления	Единица измерения	Количество единиц водопотребления	Норма расхода воды на единицу потребления	Обоснование нормы расхода воды (ссылка на документ)	Водопотребление, м3			Водоотведение, м3		
					сутки	месяц	год	сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
офис ТСЖ "Милениум"										
служащий	чел	2	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,024	0,75	9	0,024	0,75	9
рабочие	чел	1	0,025	СНиП 2.04.01-85*	0,025	0,75	9	0,025	0,75	9
мокрая уборка	м2	18,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,009	0,25	3	0,009	0,25	3
продуктовый магазин "Тройка"										
продавец	чел	15	0,25	СНиП 2.04.01-85*	3,75	114,08	1369	3,75	114,08	1369
рабочие	чел.	5	0,025	СНиП 2.04.01-85*	0,125	3,83	46	0,125	3,83	46

Абонент

ТСЖ "Милениум"

Форма № 3, лист 2

Расчёт лимита водопотребления и водоотведения субабонентов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
служащие	чел.	1	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,012	0,33	4	0,012	0,33	4
мокрая уборка	м2	660,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,33	10,00	120	0,33	10,00	120
общественный сан.узел										
унитаз	шт.	1,00	0,083	СНиП 2.04.01-85*	0,996	30,33	364	0,996	30,33	364
раковина	шт.	5,00	0,06	СНиП 2.04.01-85*	3,6	109,50	1314	3,6	109,50	1314
продуктовый магазин "Балахоновский"										
продавец	чел.	3	0,25	СНиП 2.04.01-85*	0,75	22,83	274	0,75	22,83	274
служащие	чел.	1	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,012	0,33	4	0,012	0,33	4
мокрая уборка	м2	150,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,075	2,25	27	0,075	2,25	27
кафе "Гербуа"										
служащие	чел.	1	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,012	0,33	4	0,012	0,33	4
приготовление блюд	шт.	10	0,016	СНиП 2.04.01-85*	0,16	4,83	58	0,16	4,83	58
мокрая уборка	м2	150,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,075	2,25	27	0,075	2,25	27
общественный сан.узел										
унитаз	шт.	2	0,083	СНиП 2.04.01-85*	1,992	60,58	727	1,992	60,58	727
раковина	шт.	4	0,06	СНиП 2.04.01-85*	2,88	87,58	1051	2,88	87,58	1051
супер маркет "Вершина"										
продавец	чел.	9	0,25	СНиП 2.04.01-85*	2,25	68,42	821	2,25	68,42	821
служащие	чел.	1	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,012	0,33	4	0,012	0,33	4
рабочие	чел.	2	0,025	СНиП 2.04.01-85*	0,05	1,50	18	0,05	1,50	18
мокрая уборка	м2	650,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,325	9,92	119	0,325	9,92	119
парикмахерская										
мастер	чел.	4,00	0,056	СНиП 2.04.01-85*	0,224	6,83	82	0,224	6,83	82
служащие	чел.	1,00	0,012	СНиП 2.04.01-85*	0,012	0,33	4	0,012	0,33	4
мокрая уборка	м2	120,00	0,0005	СНиП 2.04.01-85*	0,06	1,83	22	0,06	1,83	22
ИТОГО:							6488			6491
Непредвиденные расходы, утечки				5%			324			325
ВСЕГО:							6812			6816

Руководитель

должность, Ф.И.О.

подпись

"Предприятие ВКХ"

"Абонент"

к Договору на поставку воды и приём стоков

№

224

от

01.07.2011 г.

Абонент

ТСЖ "Милениум"

Форма № 4

Помесячная разбивка лимита в натуральном и денежном выражении

Период (месяц)		Водопотребление				Водоотведение				Всего с НДС, руб.	Всего за период, руб. коп.
		Объём, м3	Тариф	Сумма без НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.	Объём, м3	Тариф	Сумма без НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.		
Январь	население	2451	14,00	0	34314,00	500	12,47	0	6235,00	40549,00	59315,72
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Февраль	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Март	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Апрель	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Май	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Июнь	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Июль	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Август	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Сентябрь	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Октябрь	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Ноябрь	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
Декабрь	население	2445	14,00	0	34230,00	2445	12,47	0	30489,15	64719,15	83485,87
	прочие	568	13,76	7815,68	9222,50	568	14,24	8088,32	9544,22	18766,72	
ИТОГО:	население	29346		0,00	410844,00	27395		0,00	341615,65	752459,65	977660,29
	прочие	6816		93788,16	110670,03	6816		97059,84	114530,61	225200,64	

Руководитель

"Предприятие ВКУ"

