

Утвержденный план работ ТСЖ «Миллениум» на 2014 год

№ п/п	Запланированная работа	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Демонтировать оборудование магазина «Балахоновский»	1-4 квартал	Председатель ТСЖ, Директор магазина	Подан иск в Невинномысский городской суд
2	Выровнять поврежденный забор возле 1 подъезда	1 квартал	Председатель ТСЖ и виновное лицо	Исполнено сентябрь 2014
3	Установить таблички запрещающие выгул собак на газонах	1 квартал	Председатель/ управляющий, слесарь	Исполнено март 2014
4	Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	Согласно договора с обслуж. организ.	Председатель/управ ляющий	Исполнено
5	Покраска лавочек, бордюров, колес вокруг деревьев, мытье окон в подъездах	1-3 квартал	Председатель/ управляющий ТСЖ, обслуживающий персонал	Исполнено 1-3 квартал
6	Засеять газонную траву 1-4 подъезды, удобрить газоны « Нитрамофоской»	Конец 1 квартала	Председатель/управ ляющий ТСЖ, обслуживающий персонал	Исполнено 1 квартал
7	Доработка пожарной сигнализации подвала	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий	Выдано предписание на установку системы «Стрелец» либо аналогичной
8	Оформление кадастрового паспорта на землю	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий	Исполнено
9	Приобретение и установка камер видеонаблюдения с наибольшим разрешением	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий	Исполнено 2 квартал
10	Высвобожденные камеры видеонаблюдения установить: в арке, въезд в гаражи и в гаражах	1-2 квартал	Председатель ТСЖ	
11	Привести территорию двора в соответствие с требованиями МЧС, противопожарной безопасности и другими нормативными документами	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий	В работе
12	Ограждение вокруг детской площадки	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий	
13	Взыскать задолженность прошлых периодов и оборудовать спортивную площадку резиновым	1-2 квартал	Председатель/управ ляющий ТСЖ. Бухгалтер	Решение суда о взыскании задолженности передано в ФССП РФ



	покрытием			
14	Закончить реконструкцию офиса	1-2 квартал	Председатель/управляющий	Исполнено март 2014
15	Провести инвентаризацию имущества ТСЖ	1-2 квартал	Управляющий ТСЖ	Исполнено июнь 2014
16	Подготовка исковых заявлений по должникам коммунальных платежей свыше 3 месяцев	Постоянно	Председатель/управляющий, бухгалтер	Работа ведется регулярно
17	Обновить песок в детской песочнице	2 квартал	Председатель ТСЖ	Исполнено 2 квартал
18	Установка лавочек вокруг песочницы под навесом	2 квартал	Председатель ТСЖ	Не соответствует ТБ
19	Покос газонной травы	Постоянно 2-3 квартал	Председатель/управляющий	Исполнено
20	Установка узлов учета в электрощитовой	2-3 квартал	Председатель/управляющий ТСЖ Электрик	Исполнено Установлен узел учета на лифтовое оборудование 1 очереди
21	Обустройство системы водоотведения со стороны гаража	2-3 квартал	Председатель/управляющий ТСЖ Слесарь	Исполнено октябрь 2014
22	Пролиновка парковочных мест и стрелок движения по территории двора	2-3 квартал	Председатель/управляющий	Работа ведется, обновление разметки затруднено в связи с невозможностью освободить двор от припаркованных автомобилей
23	Проклейка полового кафеля в подъездах	2-3 квартал	Председатель/управляющий	Исполнено 1 квартал
24	Установка датчиков движения в подъездах в целях экономии потребления электроэнергии	1-4 квартал	Председатель/управляющий, электрик	Закончена установка светодиодных светильников 2-3 квартал

Выполненные работы сверх плана работ на 2014 год

1	Установлены таблички запрещающие парковку автомобилей около мусорных контейнеров
2	Разметка мест для стоянки инвалидов
3	Покраска газовой трубы
4	Изготовление и установка урн во дворе дома
5	Ремонт канализационного колодца с внешней стороны дома
6	Ремонт ступеней 4-го подъезда и ступеней при входе в арку
7	Испытания ограждений крыши
8	Установка пожарной сигнализации в офисе
9	Выполнена огнезащитная обработка деревянных конструкций
10	Техническое обслуживание и зарядка огнетушителей 12 штук
11	Проведение работ по озеленению территории ТСЖ
12	Штукатурка стены 5 подъезда на 3 этаже
13	Изготовление и установка ограждения на газоне со стороны магазинов
14	Покраска стен арки
15	Проверка вентиляционных каналов в гаражах
16	Установка ветрозащитной конструкции на первом подъезде
17	Покраска пола в машинном отделении второго подъезда

Председатель правления

И.о. управляющего

Н.Ю.Алексеева

Д.А.Свинарева