

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск
ул. 3 Интернационала д. 5 (далее МКД)

30 июня 2014 г.

Форма голосования: **заочная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Инициатор проведения собрания – председатель правления Алексеева Наталья Юрьевна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 24 654,70 кв.м.

В том числе:

- жилые помещения: 21 438,20 кв.м
- нежилые помещения – 3 216,50 кв.м

в т.ч. торговые площади – 1 764,40 кв.м.

Общее число собственников – 493, в том числе:

- юридические лица – 6, площадью 2 159,10 кв.м.
- индивидуальные предприниматели – 3, площадью 1 163,00 кв.м.
- физические лица – 484, площадью 21 332,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в голосовании 17 482,17 кв.м, что составляет 70,91% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания – Алексеева Наталья Юрьевна.

Секретарь собрания – Свиная Дарья Александровна.

Счетная комиссия в составе: Бабакова Татьяна Борисовна,

Левченко Алена Ивановна,

Кириянова Светлана Григорьевна.

Подсчет производится программными средствами MS Office.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете.

2. Выбор владельца специального счета.

- товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

5. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Выбор уполномоченного лица:

Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета.

8. Принятие вопроса об оформлении земельного участка в общую долевую собственность.

9. Выбор уполномоченного лица.

10. Утверждение размеров взносов с 1 марта 2014 года.

11. Решение вопроса о разрешении на размещение промышленного оборудования в общем имуществе.
12. Решение вопроса о проведении специализированной экспертизы.
13. Решение вопроса по заявлению собственника кв. 174 о проведении утепления стены за счет средств фонда «Текущий ремонт»

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования п/п (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
1.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете	ЗА 98,94 % ПРОТИВ 0,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
2.	Установили владельца специального счета: <i>Товарищество собственников жилья «Миллениум»</i>	ЗА 96,14 % ПРОТИВ 0,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,03 %
3.	Решили выбрать для формирования специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Невинномысское отделение Северо-Кавказского банка ОАО «Сбербанк Россия»	ЗА 93,87 % ПРОТИВ 2,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,47 %
4.	Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет: Средств «Содержание общего имущества» и списывать с основного расчетного счета	ЗА 92,23 % ПРОТИВ 3,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,94 %
5.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края 7,60 рублей.	ЗА 78,31 % ПРОТИВ 11,38 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,01 %
6.	В связи с тем, что фонд капитального ремонта решением собственников начал формироваться с 2009 года, решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу	ЗА 79,85 % ПРОТИВ 5,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,56 %
7.	Принято решение, уполномочить представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета председателя правления Алексееву Наталию Юрьевну, 21.10.1976 г.рожд., паспорт 07 03 214935, проживающую ул. 3 интернационала д.5 кв. 285, г.Невинномысск, Ставропольского края, 357118	ЗА 94,02 % ПРОТИВ 0,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,44 %
8.	Принято решение оформить земельный участок в общую долевую собственность	ЗА 78,51 % ПРОТИВ 19,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,81 %
9.	Принято решение, уполномочить представлять интересы собственников МКД при подаче документов на оформление земли в общую долевую собственность председателя правления Алексееву Наталию Юрьевну, 21.10.1976 г.рожд., паспорт 07 03 214935, проживающую ул. 3 интернационала д.5 кв. 285, г.Невинномысск, Ставропольского края, 357118	ЗА 78,73 % ПРОТИВ 11,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,08 %

10	Принято решение: установить с 1 марта 2014 г. Размер платы: Содержание общего имущества – 11,22 руб/м ² Текущий ремонт общего имущества – 1,54 руб/м ² Капитальный ремонт – 1 руб/м ²	ЗА 86,83 % ПРОТИВ 4,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,05 %
11	Принято решение: запретить размещение оборудования в общем имуществе дома № 5 (подвал, несущая стена 5 подъезд) предпринимателем Яковлевым О.Е.	ЗА 5,90 % ПРОТИВ 74,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,28 %
12	Принято решение: Не проводить специализированную экспертизу квартиры № 325	ЗА 3,79 % ПРОТИВ 79,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,23 %
13	Принято решение: не утеплять стены кухни (ненесущее ограждение) кв.174 за счет средств фонда «Текущий ремонт общего имущества»	ЗА 2,37 % ПРОТИВ 82,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,18 %

Приложение:

- 1) Реестр регистрации собственников на очном собрании от 25 июня 2014 г.
- 2) Перечень работ по капитальному ремонту.
- 3) Протокол очного собрания от 25 июня 2014 г.
- 4) Акт голосования собственников помещений на заочном собрании на 14 листах.
- 5) Бланки заочного голосования на 384 листах.
- 6) Уведомление о проведении очного голосования
- 7) Уведомление о проведении заочного голосования

Председатель собрания



Н.Ю.Алексеева

Секретарь собрания



Д.А.Свинарева

Перечень

Услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом № 5

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения.	2038-2040 2041-2043 2038-2040 2038-2040
2.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2041-2043
3.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	2038-2040
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2041-2043
5.	Ремонт фасада	2041-2043
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2038-2040
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2035-2037
8.	Разработка и (или) экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае, если подготовка и (или) экспертиза проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)	2035-2043
9.	Осуществление строительного контроля	2035-2043
10.	Иной вид капитального ремонта дома за счет взносов Собственников, добровольно собираемых до 1 ноября 2014 г. в соответствии с решением собственников: Ремонт крылец, пандусов, козырьков перед подъездами, элементов благоустройства (МАФ), асфальтового покрытия на прилегающей территории	2018-2028

Председатель правления



Н.Ю.Алексеева