

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск
ул. 3 Интернационала. д. 5 (далее - МКД)

25 июня 2014 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в МКД 24 654,70 кв.м.

Кворум – 16 436,47 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5 126,70 кв.м, что составляет 20,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум не имеется.

Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете.
 - 2.1.1. Выбор владельца специального счета - товарищество собственников жилья «Миллениум».
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Выбор уполномоченного лица: принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета.
6. Принятие решения об оформлении земельного участка в общую долевую собственность.
7. Выбор уполномоченного лица: принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при подаче документов в регистрирующий орган.
8. Утверждение размера взносов, действующих с 1 марта 2014 года.
9. Решение вопроса о размещении промышленного оборудования в общем имуществе МКД.
10. Принятие решения о финансировании экспертизы.
11. Принятие решения о проведении ремонта личного имущества за счет средств «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания, председатель правления Алексеева Н.Ю. сообщила, что ввиду отсутствия кворума необходимо провести заочное голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести заочное голосование по предложенной повестке дня.

ЗА – 5 126,7 м² ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

25 июня 2014 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Алексеева

Свинарева

Н.Ю.Алексеева

Д.А.Свинарева