

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миллениум»,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск
ул. 3 Интернационала д. 5

28 марта 2015 г.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание членов ТСЖ «Миллениум» проводится в соответствии с Уставом ТСЖ «Миллениум». Инициатор проведения собрания – председатель правления Алексеева Наталия Юрьевна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 24 654,70 кв.м.

В том числе:

- жилые помещения: 21 438,20 кв.м

- нежилые помещения – 3 216,50 кв.м

в т.ч. торговые площади – 1 764,40 кв.м.

Общая площадь помещений членов товарищества – 20 745,89 кв.м (84,15 %).

Общее число собственников – 493, в том числе:

- юридические лица – 6, площадью 2 159,10 кв.м.

- индивидуальные предприниматели – 3, площадью 1 163,00 кв.м.

- физические лица – 484, площадью 21 332,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – членов ТСЖ «Миллениум», участвовавших в голосовании 10 948,59 кв.м, что составляет 52,77 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Миллениум».

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания – Алексеева Наталия Юрьевна.

Счетная комиссия в составе: Бабакова Татьяна Борисовна,

Левченко Алена Ивановна,

Кириянова Светлана Григорьевна.

Подсчет производится программными средствами MS Office.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение штатного расписания на 2015 год.
3. Утверждение перечня работ на 2015 год:
 - 3.1. Изготовление проекта пожарно-охранной сигнализации и системы порошкового пожаротушения в подвальном помещении и гаражах, расположенных в подвале многоквартирного жилого дома № 5 по улице 3 Интернационала;
 - 3.2. Замена металлических дверей, разделяющих внеквартирные коридоры и лифтовые площадки сертифицированными противопожарными дверьми класса огнестойкости EI-30 (с остеклением) в соответствии с требованиями Отдела надзорной деятельности МЧС России по Ставропольскому краю в г.Невинномысске.
 - 3.3. Покраска ограждающих конструкций крыши;
 - 3.4. Установка 3 дорожных знаков «Парковка» совместно со знаком «Места для инвалидов» в соответствии с требованиями Федерального законодательства;
 - 3.5. Привлечение сторонних организаций для ручной уборки снега и колки образовавшегося льда с проездов, в связи с невозможностью применения снегоуборочной техники во время обильных снегопадов.
 - 3.6. Ремонт детской и спортивной площадки: зачистка металлических конструкций от отслоившейся краски и ржавчины, обезжиривание и покраска металлических конструкций, замена изношенных деталей.
4. Утверждение сметы расходов на 2015 год. Установка тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества с 1 марта 2015 года.
5. Обсуждение вопроса о выделении расходов на коммунальные ресурсы для общедомовых нужд из тарифа на содержание в отдельную строку.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»:

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования п/п (кол-во голосов, %)	
1.	Решили утвердить председателем собрания Алексееву Н.Ю., утвердить счетную комиссию в составе: Бабакова Т.Б. Левченко А.И. Кириянова С.Г.	ЗА	75,64 %
		ПРОТИВ	5,91 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,99 %
2.	Утвердить штатное расписание в количестве 7,5 штатных единиц с месячным фондом заработной платы 123 946,25 руб.	ЗА	72,09 %
		ПРОТИВ	10,66 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,26 %
3.	Решения по плану работ на 2015 год		
3.1.	Заказать в проектно-сметном бюро проект пожарно-охранной сигнализации и системы порошкового пожаротушения	ЗА	62,17 %
		ПРОТИВ	19,80 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18,03 %
3.2.	Не производить замену металлических дверей, отделяющих внеквартирные коридоры от лифтовых площадок на сертифицированные противопожарные двери класса огнестойкости EI- 30 с остеклением (в проекте не содержатся сведения о заполнении данного вида проемов сертифицированными противопожарными дверьми с остеклением)	ЗА	45,69 %
		ПРОТИВ	31,57 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	22,73 %
3.3.	Произвести покраску ограждающих конструкций крыши	ЗА	73,92 %
		ПРОТИВ	10,44 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,63 %
3.4.	Установить дорожные знаки «Парковка» с табличкой «Места для инвалидов» вокруг детской площадки в соответствии с утвержденным архитектурой города планом двора – 3 шт.	ЗА	56,58 %
		ПРОТИВ	25,84 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,58 %
3.5.	Привлекать стороннюю организацию во время обильных снегопадов для ручной уборки снега с проездов, и колки образовавшегося льда	ЗА	73,03 %
		ПРОТИВ	10,86 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16,11 %
4.	Утвердить предложенную смету расходов, исключив из нее статью «Установка сертифицированных противопожарных дверей». Установить с 1 марта 2015 года следующие тарифы: Содержание общего имущества – 12,12 руб/ кв.м Текущий ремонт - 1,54 руб/кв.м Капитальный ремонт - 5,00 руб/кв.м	ЗА	51,85 %
		ПРОТИВ	28,21 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19,94 %
5.	Принято решение: не выделять из тарифа на «Содержание общего имущества» стоимость электроэнергии и холодной воды на общедомовые нужды, не производить начисление по статьям «Электроэнергия ОДН», «Холодное водоснабжение ОДН»	ЗА	38,47 %
		ПРОТИВ	46,39 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,14 %

Приложение:

- 1) Реестр регистрации собственников на очном собрании от 01 марта 2015 г.
- 2) Акт голосования членов ТСЖ «Миллениум» на заочном собрании на 13 листах.
- 3) Бланки заочного голосования на _____ листах.
- 4) Уведомление о проведении очередного собрания членов ТСЖ «Миллениум» в очно-заочной форме.
- 5) Смета расходов на 2015 г.

Председатель собрания _____

Н.Ю.Алексеева

Члены счетной комиссии _____

Т.Б.Бабакова

А.И.Левченко

С.Г.Кириянова