

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания членов ТСЖ "Миллениум»
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Невинномысск, 3- Интернационала, дом 5.**

город Невинномысск

«10» марта 2014 года

Место проведения собрания: дом 5, ул. 3-го Интернационала в помещении гаражей

Дата и время проведения собрания: 09 марта 2014 года в 15 часов 00 минут.

Собрание состоялось по созыву правления ТСЖ «Миллениум»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ «Миллениум» составляет - 21456,79 м2., что составляет – 87,03% от общей площади жилых/нежилых помещений.

Присутствуют члены ТСЖ «Миллениум» в количестве 51 человека.

Кворум не имеется

Собрание не правомочно

Собрание проводилось под председательством – Назаренко Максима Александровича – председателя правления.

Вел собрание И.О. председателя правления – Назаренко М.А. (паспорт РФ серия 07 00 № 369296, выдан 29.06.2001 года УВД г. Невинномысска Ставропольского края, проживает по адресу: г. Невинномысск, ул. 3-Интернационала, д.5, кв.223).

Секретарь собрания: – Свиарева Д. А. - контролер ТСЖ.

Принято решение провести голосование в заочной форме. Анкеты голосования сдать в Администрацию Товарищества до 20-00 часов, 10 марта 2014 года. По результатам сданных анкет заочного голосования: голосующая площадь составила – 11348,19 м2, что составляет - 52,89% площади членов Товарищества.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2013 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение штатного расписания на 2014 год.
4. Утверждение сметы расходов на 2014 год.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ.
6. Выборы членов правления.
7. Выборы члена(ов) ревизионной комиссии.
8. Утверждение правил проживания в ТСЖ.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: самостоятельно на спец. счете или на счете регионального оператора.
10. Решение вопроса по парковке машин во дворе.
11. Приобретение и установка камер видеонаблюдения.
12. Установка датчиков движения в подъездах в целях экономии электроэнергии.
13. Утверждение плана работ на 2014 год.

ХОД СОБРАНИЯ:

И.О.председателя правления ТСЖ «Миллениум» Назаренко М.А. по первому пункту повестки дня выступил с отчетом о проделанной работе за 2013 год. (Приложение к протоколу на 1 листе).

По второму вопросу повестки дня И.О. председателя ТСЖ - Назаренко М.А. пояснил, что в связи с самоустранением членов ревизионной комиссии, финансовая проверка деятельности Товарищества не проводилась.

3. По третьему пункту повестки дня, И.О. председателя Товарищества – Назаренко М.А. представил на утверждение общему собранию штатное расписание на 2014 год. (Приложение к протоколу на 1 листе)

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

<u>За – 9169,19 м2,</u>	<u>Против – 300,00 м2,</u>	<u>Воздержались – 463,60 м2,</u>
<u>За – 80,80 %,</u>	<u>Против – 2,64 %,</u>	<u>Воздержались – 4,09 %</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенное штатное расписание на 2014 год.

4. По четвертому вопросу И.О. председателя ТСЖ – Назаренко М.А. представил на утверждение общему собранию смету расходов на 2014 год. Предложено два варианта сметы: Вариант № 1 (В процентном отношении по категориям собственности) и Вариант № 2 (Единый тариф на все виды собственности) (Приложение к протоколу на 2-х. листах).

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За Вариант № 1, проголосовали:

– 3091,21 м2, что составляет – 27,24 %, присутствующих на собрании членов Товарищества.

За Вариант № 2, проголосовали:

– 6284,78 м2, что составляет – 55,38 %, присутствующих на собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Вариант № 2 (Единый тариф на все виды собственности) сметы расходов на 2014 год.

5. По пятому пункту повестки дня Общего собрания выступил И.О. председателя правления Товарищества и предложил утвердить новую редакцию Устава ТСЖ в связи с изменениями в жилищном законодательстве. Назаренко М.А. пояснил, что с новой редакцией Устава можно было предварительно ознакомиться в офисе ТСЖ или на сайте ТСЖ: www.tsj-millennium5.ru за месяц до проведения собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

<u>За – 9022,69 м2,</u>	<u>Против – 155,10 м2,</u>	<u>Воздержались – 755,00 м2,</u>
<u>За – 79,51 %,</u>	<u>Против – 1,37 %,</u>	<u>Воздержались – 6,65 %</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум» .

6. По шестому вопросу повестки дня предложено Общему собранию выбрать членов правления Товарищества в количестве 9 человек сроком на 2 года, согласно Устава ТСЖ. Предложены следующие кандидатуры:

1. Назаренко Максим Александрович
2. Мунич Олег Николаевич
3. Алексеева Наталья Юрьевна
4. Теляков Павел Олегович
5. Черемных Юлия Анатольевна
6. Левченко Алена Ивановна
7. Нечаев Александр Владимирович
8. Бабакова Татьяна Борисовна
9. Кирьянова Светлана Григорьевна

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

<u>За – 8577,09 м2,</u>	<u>Против – 146,80 м2,</u>	<u>Воздержались – 1047,60 м2,</u>
<u>За – 75,58 %,</u>	<u>Против – 1,29 %,</u>	<u>Воздержались – 9,23 %</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенные кандидатуры членов правления в количестве 9 (девяти) человек.

7. По седьмому вопросу повестки дня Общего собрания членов Товарищества, И.О. председателя правления предложил сформировать список члена (ов) ревизионной комиссии. Поступили предложения на кандидатуру: Куляпину Юлию Васильевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

<u>За – 8827,49 м2,</u>	<u>Против – 0,00 м2,</u>	<u>Воздержались – 1058,70 м2,</u>
<u>За – 77,79 %,</u>	<u>Против – 0 %,</u>	<u>Воздержались – 9,33 %</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенную кандидатуру члена ревизионной комиссии – Куляпину Юлию Васильевну.

8. По восьмому пункту повестки дня предложено утвердить Правила проживания в ТСЖ «Миллениум». Данные правила были размещены для предварительного ознакомления на сайте (www.tsj-millennium5.ru) и в офисе Товарищества за месяц до собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

<u>За – 8689,09 м2,</u>	<u>Против – 352,40 м2,</u>	<u>Воздержались – 766,10 м2,</u>
<u>За – 76,57 %,</u>	<u>Против – 3,11 %,</u>	<u>Воздержались – 6,75 %</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенные правила проживания в ТСЖ «Миллениум»

9. По девятому вопросу повестки дня выступил И.О. председателя правления ТСЖ – Назаренко М.А. с разъяснением, что в связи с изменениями в жилищном законодательстве необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: самостоятельно на специальном счете или на счете регионального оператора.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:

**За способ формирования фонда капитального ремонта
самостоятельно на спец.счете проголосовали:**

– 9280,39 м2, что составляет – 81,78 %, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

**За способ формирования фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора проголосовали:**

– 478,40 м2, что составляет – 4,22 %, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Формировать фонд капитального ремонта самостоятельно на
специальном счете.

10. По десятому вопросу повестки дня Общего собрания членов Товарищества, выступил И.О. председателя правления ТСЖ – Назаренко М.А.. Он пояснил, что в связи с неоднократными жалобами со стороны жителей нашего дома по парковке машин во дворе был проведен опрос по разрешению данной ситуации. По наиболее часто встречающимся предложениям решения данного вопроса, был проведен анализ, с которым можно было заблаговременно ознакомиться на сайте (www.tsj-millennium5.ru) или в офисе ТСЖ. Так же наиболее часто встречающиеся предложения вынесены на голосование членам Товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:

«Оставить как есть», проголосовали:

– 3163,69 м2, что составляет – 27,88 %, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

«Принять сторожей», проголосовали:

– 439,00 м2, что составляет – 3,87%, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

«Сделать раздвижные ворота на въезде в ТСЖ», проголосовали:

– 5329,90 м2, что составляет – 46,97 %, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

«Сделать платную парковку», проголосовали:

– 874,50 м2, что составляет – 7,71 %, присутствующих на собрании членов
Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить раздвижные ворота на въезде во двор дома.

11. По одиннадцатому пункту повестки дня Общего собрания И.О. председателя правления пояснил, что в связи с неоднократными обращениями, жителей дома, о приобретении камер видеонаблюдения с наибольшим разрешением, принято решение вынести данный вопрос на голосование членам Товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ПУНКТУ:

За – 8043,01 м2, Против – 1666,68 м2, Воздержались – 171,40 м2,

За – 70,87 %, Против – 14,69 %, Воздержались – 1,52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести камеры видеонаблюдения с наибольшим разрешением в количестве 4 (четырёх) штук.

12. По двенадцатому пункту повестки дня Общего собрания членам Товарищества предложено определиться с необходимостью установки в подъездах дома датчиков движения. Данные работы предлагается провести в целях экономии электроэнергии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ:

За – 8552,59 м2, Против – 987,60 м2, Воздержались – 341,90 м2,

За – 75,37 %, Против – 8,70 %, Воздержались – 3,01%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить в подъездах дома в целях экономии электроэнергии датчики движения.

13. По тринадцатому пункту повестки дня, Общего собрания членов Товарищества, предложен на утверждение План работы на 2014 год. (Приложение к протоколу – на 2 – х. листах). Предложений по корректировке плана работ не поступило.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ПУНКТУ:

За – 8042,01 м2, Против – 1498,28 м2, Воздержались – 267,30 м2,

За – 70,87 %, Против – 13,20 %, Воздержались – 2,36 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенный план работ на 2014 год.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Миллениум» объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2013 год - на 1 листе.
2. Штатное расписание ТСЖ на 2014 год - на 1 листе.
3. Смета расходов на 2014 год (Вариант № 2) – на 2 листах.
4. План работы на 2014 год – на 1 листе.
5. Акт голосования на общем собрании членов ТСЖ «Миллениум» от 09 марта 2014 г. - на 7 листах.

Председатель общего собрания _____

Назаренко М.А.

Секретарь общего собрания _____

Свинарева Д.А.

Дата составления протокола Общего собрания членов ТСЖ **10 марта 2014 г.**
Протокол составлен на 5 листах. Приложения на 12 листах.

