

ПРОТОКОЛ № 4
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

«11» апреля 2014 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Наталия Юрьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Теляков Павел Олегович
4. Левченко Алена Ивановна
5. Мунич Олег Николаевич
6. Кирьянова Светлана Григорьевна
7. Бабакова Татьяна Борисовна

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Рассмотрения вопроса об установке датчиков движения в подъездах.
2. Рассмотрение жалобы Семисалова С.Е.
3. Заключение договора на замену напольной плитки в подъездах с строительно-ремонтной фирмой «Мастерок».
4. Прочие.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу выступил Казачук Николай Маркович. Николай Маркович предоставил экономический расчет затрат на установку датчиков движения, размер экономии на электроэнергии, а также предстоящие расходы по частой замене ламп и светильников. Доказал экономическую необоснованность предстоящих затрат. Было вынесено предложение: изучить вопрос установки светодиодных светильников, с учетом прогнозируемого снижения цен на данный вид светильников отложить решение вопроса об их установке на 4 квартал 2014 года.

Приняли решение:

Отложить установку датчиков движения в связи с несовместимостью их с люминисцентными лампами.

2. На рассмотрения второго вопроса была приглашена Семисалова Елена. Председатель правления Наталия Юрьевна озвучила основные цели создания ТСЖ, а так же дала определение общего имущества в соответствии с Жилищным Кодексом РФ. В очередной раз предложила вынести вопрос об утеплении стены кухни (личного имущества гр.Семисалова С.Е.) на общее собрание.

3. По третьему вопросу выступила председатель правления Наталия Юрьевна с предложением заключить договор на замену и ремонт напольной плитки в подъездах с строительной-ремонтной фирмой «Мастерок».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 1 чел,

Против – 6 чел,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В десятидневный срок изучить предложения по данному виду услуг в городе Невинномысске, а так же обратиться за помощью в СМП-205 . Ответственная Свиная Д.А.

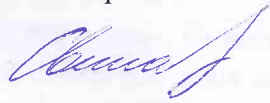
4. По вопросу установки счетчика в электрощитовой Мунич Олег Николаевич заявил о необходимости согласования данного вида работ с организацией ООО «Лифт-Строй». А так же о необходимости назначить ответственного за лифтовое хозяйство.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В десятидневный срок узнать о возможности установки счетчиков на лифты в электрощитовой. Обратиться в центр «Знание» для уточнения вопроса об обучении на ответственного по лифтовому хозяйству. Ответственная Наталия Юрьевна.



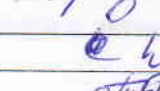
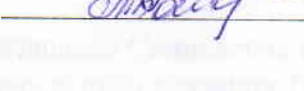
5. Председатель правления Наталия Юрьевна сообщила правлению ТСЖ, что ОАО «Сбербанк» в настоящее время не открывает специальные счета под резервные фонды на капитальный ремонт, в связи с отсутствием утвержденного на региональном уровне порядка открытия счета и утвержденного тарифа на капитальный ремонт.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Секретарь заседания правления – Свиная Д.А. 
Протокол составлен на - 2 х листах.

Подписи членов правления:

1. Алексеева Наталия Юрьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Мунич Олег Николаевич
4. Левченко Алена Ивановна
5. Теляков Павел Олегович
6. Кирьянова Светлана Григорьевна
7. Бабакова Татьяна Борисовна

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»
(отчет составляется на дату проведения заседания правления Товарищества)

| Работа с задолженностью | | |
|--------------------------------|--|--|
| 1 | Направлено напоминаний о задолженности (кол-во, сумма) | 22 напоминания по средствам телефонной связи, на сумму 90 000 рублей. 2 письма по электронной почте на сумму 2 800 рублей. |
| | Направлено Требований об оплате (кол-во, сумма) | 17 уведомлений, на сумму 130 754,02рублей .Досудебное соглашения 1 ,на сумму 44 188,25 рублей. |
| | Передано в суд (кол-во, сумма) | нет |
| 2 | Взыскано долгов прошлых периодов (в руб.) | 113 776,94 |
| 3 | Выполнена работа согласно утвержденного «Плана» (указать пункты) | 3, из 5 го пункта- покраска бордюров, колес вокруг деревьев, побелка стволов деревьев. |
| 4 | Поступило заявок (кол-во) | 3 |
| | Из них исполнено (кол-во) | 2 |
| | По неисполненным указать причину | По заявке направлен слесарь для выяснения причины появления неприятного запаха. |
| 5 | Поступило жалоб (кол-во) в.т.ч | нет |
| | на персонал (Ф.И.О. на кого поступила жалоба) | |
| 6 | Отработано жалоб (кол-во) | нет |
| | Принятые меры по жалобам | |

ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»
(отчет составляется на дату проведения заседания правления Товарищества)

| | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Средств на основном расчетном счете (в руб.) | 541385 ¹⁷ |
| 2 | Средств на счета капитального ремонта (в руб.) | 68 000 |
| 3 | Задолженность всего (в руб.) в т.ч.: | 364444 ¹⁰ |
| 4 | квартиры (в руб.) | |
| | Гаражи (в руб.) | |
| | Кладовые помещения (в руб.) | |
| | Торговые помещения (в руб.) | в.т.ч. 68000 |
| 5 | Начислено пени по основным платежам (в руб.) | 8 137.60 |
| 6 | Начислено пени по кап. Ремонту (в руб.) | |
| 7 | Дата выставления квитанций на оплату коммунальных платежей | 03.09.2014г |
| 8 | Дата выставления счетов на оплату коммунальных платежей по торговым площ. | 09.04.2014г |

Гл. бухгалтер ТСЖ «Миллениум» А.М. Лайтар А.М. Лайтар

Дата составления отчета 11.04.2014г