

Наименование объекта собственности	в м2	количество	%
Площадь помещений всего, м2	24 654,70		100,00%
Площадь квартир, м2	21 379,60	306	86,72%
Площадь гаражей, м2	1 291,70	44	5,24%
Площадь кладовых помещений, м2	219,00	69	0,89%
Площадь торговых помещений, м2	1 764,40	5	7,16%

СМЕТА ТСЖ "МИЛЛЕНИУМ" на 2013 год Утверждено правлением ТСЖ "Миллениум" " 02 " 02 " 02 г. Протокол № 2 от " 02 " 02 " 02 г.



№ пп	Наименование статей затрат	Плановая на 2013 г.				Тариф на 2013 год	Тариф на 2013 год округленный
		Квартиры	Гаражи	Кладовки	Торг. площ.		
1	ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ /с м2/	86,72%	5,24%	0,89%	7,16%		
1.1.	Вывоз мусора	132 000,00	123 911,79	6 915,70	1 172,51	0,48	0,50
2	ЛИФТЫ /с м2/	132 000,00	123 911,79	6 915,70	1 172,51		
2.1.	техническое обслуживание лифтов	578 000,00	572 865,81	0,00	5 134,19	2,23	2,23
2.2.	эл. энергия для лифтов	400 000,00	396 446,92		3 553,08		
2.3.	техническое освидетельствование лифтов	150 000,00	148 667,60		1 332,40		
	масло, лампочки	20 000,00	19 822,35		177,65		
2.4.	ремонтные работы	5 000,00	4 955,59		44,41		
3	СОДЕРЖАНИЕ /с м2/	3 000,00	2 973,35		26,65		
3.1.	содержание подъездов, коммуникаций	2 579 192,64	2 228 481,19	154 783,05	22 087,42	173 840,98	8,69
3.1.1.	прочистка канализационных колодцев	241 500,00	223 712,10	5 841,67	1 819,86	10 126,37	
3.1.2.	освещение подъездов	5 000,00	4 380,22	261,96		357,82	
3.1.3.	наружное освещение	100 000,00	99 111,73		888,27		
3.1.4.	лампочки, плафоны	20 000,00	17 343,22	1 047,83	177,65	1 431,29	
3.1.5.	ремонт системы коммуникаций (насосов и пр.)	5 000,00	4 350,22	261,96	30,00	357,82	
3.1.6.	вода на полив	20 000,00	17 343,22	1 047,83	177,65	1 431,29	
3.1.7.	озеленение	1 000,00	867,16	52,39	8,88	71,56	
3.1.8.	тех. обслуживание газопроводов (Горгаз)	500,00	433,58	26,20	4,44	35,78	
3.1.9.	Т/О электроустановок	30 000,00	27 853,07			2 146,93	
3.2.	Затраты на персонал	60 000,00	52 029,67	3 143,50	532,96	4 293,87	
3.2.1.	ФОТ	1 808 192,64	1 567 994,56	94 734,17	16 061,61	129 402,31	
3.2.2.	отчисления на социальные нужды 20,2%	1 120 320,00	971 498,07	58 695,39	9 951,45	80 175,08	
3.2.3.	Вознаграждение председателя	303 872,64	263 506,57	15 920,38	2 699,21	21 746,48	
3.2.4.	премиальный фонд	180 000,00	156 089,02	9 430,49	1 598,88	12 881,60	
3.3.	Управленческие расходы	204 000,00	176 900,89	10 687,89	1 812,07	14 599,15	
3.3.1.	аптечки	529 500,00	436 774,53	54 207,21	4 205,95	34 312,30	
3.3.2.	юридические услуги	500,00	433,58	26,20	4,44	35,78	
3.3.3.	услуги банка/ведение счета	5 000,00	4 335,81	261,96	44,41	357,82	
3.3.4.	услуги банка / терминал	20 000,00	17 343,22	1 047,83	177,65	1 431,29	
3.3.5.	установка и сопровождение программного обеспечения	60 000,00	52 029,67	3 143,50	532,96	4 293,87	
3.3.6.	материалы для обслуживания оргтехники (картриджи)	5 000,00	4 335,81	261,96	44,41	357,82	
3.3.7.	услуги связи ЮТК	10 000,00	8 671,61	523,92	88,83	715,64	
3.3.8.	транспортные расходы	21 000,00	18 210,39	1 100,22	186,54	1 502,85	
3.9.	испытание средств защиты и эл.инструмента	2 000,00	1 734,32	104,78	17,77	143,13	
3.3.10.	канцтовары	2 000,00	1 734,32	104,78	17,77	143,13	
3.3.11.	почтовые расходы	10 000,00	8 671,61	523,92	88,83	715,64	
3.3.12.	моющие средства, хозяйвары	1 500,00	1 300,74	78,59	13,32	107,35	
3.3.13.	ГСМ, масло для газонокосилки, запчасти	50 000,00	43 358,06	2 619,58	444,13	3 578,22	
3.3.14.	спецодежда (перчатки и т.д.)	10 000,00	8 671,61	523,92	88,83	715,64	
3.3.15.	освещение подвалов	4 500,00	3 902,23	235,76	39,97	322,04	
3.3.16.	доводчики гаражей, ролетные ворота	30 000,00	4 000,00	24 500,00		1 500,00	
3.3.17.	вода подвалов	5 000,00		5 000,00			
3.3.18.	вода для конторы ТСЖ	1 000,00		1 000,00			
3.3.19.	эл. энергия для конторы ТСЖ	1 000,00	867,16	52,39	8,88	71,56	
3.3.20.	Услуги "М Тренд"	14 000,00	12 140,26	733,48	124,36	1 001,90	
3.3.21.	налоги УСН	1 500,00	1 300,74	78,59	13,32	107,35	
3.3.22.	ТО огнетушителей (11шт*97 руб.)	90 000,00	78 044,51	4 715,25	799,44	6 440,80	
3.3.23.	услуги сотовой связи	1 500,00	1 300,74	78,59	13,32	107,35	
3.3.24.	оформление учредительных документов	1 000,00	867,16	52,39	8,83	71,56	
3.3.25.	Песок	5 000,00	4 335,81	261,96	44,41	357,82	
3.3.26.	Благоустройство территории (покос травы)	2 000,00	1 734,32	104,78	17,77	143,13	
3.3.27.	Благоустройство территории (ограждение газонов)	6 000,00	5 517,32		53,30	429,39	
3.3.28.	Благоустройство территории (чистилки для обуви)	20 000,00	18 391,06		177,65	1 431,29	
3.3.29.	Благоустройство территории (ремонт лавочек)	10 000,00	9 911,17		88,83		
3.3.30.	Благоустройство территории (монтаж освещ гараж.)	5 000,00	4 955,59		44,41		
3.3.31.	Установка сплит системы в офис	20 000,00	18 952,17	1 047,83			
3.3.32.	непредвиденные расходы	15 000,00	13 007,42	785,87	133,24	1 073,47	
4	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2/	100 000,00	86 716,12	5 239,16	888,27	7 156,44	
5	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2/	256 555,20				1,00	1,00
6	КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	346 864,49				1,35	1,35
7	СОДЕРЖАНИЕ /с м2/	22 087,42				8,40	8,40

ВЫВОЗ МУСОРА /с м2/		1 172,51					0,48	0,50
ЛИФТЫ /с м2/		5 134,19					2,23	2,23
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /		2 628,00					1,00	1,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /		3 553,08					1,35	1,35
6	ГАРАЖИ							
СОДЕРЖАНИЕ /с м2/		154 783,05						
ВЫВОЗ МУСОРА /с м2/		6 915,70					9,99	9,99
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /		15 500,40					0,48	0,50
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /		20 956,65					1,00	1,00
7	ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ						1,35	1,35
СОДЕРЖАНИЕ /с м2/		173 840,98						
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /		21 172,80					8,21	8,23
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /		28 625,78					1,00	1,00
ИТОГО		3 585 049,04	3 181 813,99	177 199,14	31 022,13	195 013,78	1,35	1,35

Председатель правления ТСЖ "Миллениум"

ТАРИФЫ НА 2013 ГОД

ИТОГО	содержание	Мусор	Лифты	Кап.рем.	Текущ.рем.	Общий тариф
Квартиры	8,69	0,50	2,23	2,00	1,35	13,77
Гаражи	9,99	0,50		1,00	1,35	12,84
Кладовки	8,40	0,50	2,23	1,00	1,35	13,49
Торговые площади	8,23			1,00	1,35	10,58

