

# СМЕТА ТСЖ "МИЛЛЕНИУМ" на 2014 год

Утверждено правлением ТСЖ "Миллениум" Протокол № 7 от "24" февраля 2014 г.

## ВАРИАНТ № 1

№ пп	Наименование статей затрат	Утвержденная на 2013 год	Фактический расход по 2013 г.	Разница	Экономия или перерасход статей	Расчет на 2014 год согласно договорам		Плановая на 2014 г.	По категориям собственности				Тариф на 2014 год
						в месяц	за год		Квартиры	Гаражи	Кладовки	Торг. площ	
1	<b>ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ /с м2/</b>	132 000,00	161 928,00	29 928,00	перерасход		200 000,04	200 000,04	173 420,03	10 480,00	1 780,00	14 320,00	0,68
1.1.	Вывоз мусора	132 000,00	161 928,00	29 928,00	перерасход	16 666,67	200 000,04	200 000,04	173 420,03	10 480,00	1 780,00	14 320,00	
2	<b>ЛИФТЫ /с м2/</b>	578 000,00	539 441,00	-38 559,00	экономия	30 030,00	360 360,00	568 660,00	563 598,93	0,00	5 061,07	0,00	2,20
2.1.	техническое обслуживание лифтов	400 000,00	381 054,00	-18 946,00	экономия	30 030,00	360 360,00	360 360,00	357 152,80		3 207,20		
2.2.	эл. энергия для лифтов	150 000,00	153 000,00	3 000,00	перерасход			168 300,00	166 802,13		1 497,87		
2.3.	техническое освидетельствование лифтов	20 000,00	0,00	-20 000,00	экономия			0,00	0,00		0,00		
2.4.	масло, лампочки	5 000,00	5 387,00	387,00	перерасход			5 000,00	4 955,50		44,50		
2.5.	страхование опасных объектов	0,00	0,00	0,00	соблюдено			15 000,00	14 866,50		133,50		
2.6.	ремонтные работы	3 000,00	0,00	-3 000,00	экономия			20 000,00	19 822,00		178,00		
3	<b>СОДЕРЖАНИЕ /с м2/</b>	2 484 192,64	2 573 279,12	89 086,48	перерасход			2 530 192,17	2 227 857,98	115 681,11	20 928,28	165 724,80	8,68
3.1.	<b>содержание подъездов, коммуникаций</b>	326 500,00	620 382,04	293 882,04	перерасход			462 500,00	434 499,30	7 334,04	2 988,62	17 678,04	
3.1.1.	очистка канализационных колодцев	5 000,00	3 637,16	-1 362,84	экономия			5 000,00	4 642,00		1 909,05		358,00
3.1.2.	освещение подъездов	100 000,00	195 000,00	95 000,00	перерасход			214 500,00	212 590,95				
3.1.3.	наружное освещение	20 000,00	11 861,01	-8 138,99	экономия			15 000,00	13 926,00				1 074,00
3.1.4.	лампочки, плафоны	5 000,00	6 305,00	1 305,00	перерасход			7 000,00	6 069,70	366,80	62,30		501,20
3.1.6.	вода на полив	1 000,00	2 612,80	1 612,80	перерасход			3 300,00	3 063,72				236,28
3.1.7.	озеленение	500,00	11 786,50	11 286,50	перерасход			3 000,00	2 785,20				214,80
3.1.8.	тех. обслуживание газопроводов (Горгаз)	30 000,00	53 130,91	23 130,91	перерасход			58 500,00	54 311,40				4 188,60
3.1.9.	Т/О электроустановок/водомеров/домофонов	60 000,00	85 337,95	25 337,95	перерасход			60 000,00	55 170,00		534,00		4 296,00
3.1.10.	испытание средств защиты и эл.инструмента	2 000,00	0,00	-2 000,00	экономия	5 000,00	60 000,00	2 000,00	1 734,20	104,80	17,80		143,20
3.1.11.	ТО огнетушителей (11шт*97 руб.)	1 500,00	0,00	-1 500,00	экономия			1 800,00	1 576,80	94,32			128,88
3.1.12.	моющие средства, хозяйвары	50 000,00	16 831,40	-33 168,60	экономия			20 000,00	17 342,00	1 048,00	178,00		1 432,00
3.1.13.	ГСМ, масло для газонокосилки, запчасти	10 000,00	1 070,00	-8 930,00	экономия			0,00	0,00				0,00
3.1.14.	спецодежда (перчатки и т.д.)	4 500,00	1 118,40	-3 381,60	экономия			1 300,00	1 127,23	68,12	11,57		93,08
3.1.15.	освещение подвала	30 000,00	12 500,00	-17 500,00	экономия			15 000,00	13 140,00	786,00			1 074,00
3.1.16.	Благоустройство территории (покос травы)	6 000,00	9 850,00	3 850,00	перерасход			20 000,00	18 568,00				1 432,00
3.1.17.	Элект-я, прочие потери	0,00	90 821,53	90 821,53	перерасход								
3.1.18.	Вода, прочие потери	0,00	116 749,38	116 749,38	перерасход								
3.1.19.	Опломбирование приборов учета	0,00	770,00	770,00	перерасход								
3.1.20.	очистка дымоходов и вентканалов	0,00	0,00	0,00	соблюдено	2 500,00	30 000,00	30 000,00	27 585,00	52,40	8,90		71,60
3.1.21.	Пожарная сигнализация подвала	0,00	0,00	0,00	соблюдено			4 000,00		3 713,60			2 148,00
3.1.22.	вода подвалов	1 000,00	1 000,00	0,00	соблюдено			1 100,00		1 100,00			286,40
3.2.	<b>Затраты на персонал</b>	1 808 192,64	1 653 261,39	-154 931,25	экономия			1 637 124,00	1 419 550,22	85 785,30	14 570,40	117 218,08	
3.2.1.	ФОТ	1 120 320,00	1 139 388,37	19 068,37	перерасход			1 020 000,00	884 442,00	53 448,00	9 078,00	73 032,00	
3.2.2.	отчисления на социальные нужды 20,2%	303 872,64	289 557,02	-14 315,62	экономия			275 124,00	238 560,02	14 416,50	2 448,60	19 698,88	
3.2.3.	вознаграждение председателя	180 000,00	180 000,00	0,00	соблюдено			240 000,00	208 104,00	12 576,00	2 136,00	17 184,00	
3.2.4.	премиальный фонд	204 000,00	44 316,00	-159 684,00	экономия			102 000,00	88 444,20	5 344,80	907,80	7 303,20	
3.3.	<b>Управленческие расходы</b>	349 500,00	299 635,69	-49 864,31	экономия			430 568,17	373 808,46	22 561,77	3 369,26	30 828,68	
3.3.1.	аптечки	500,00	0,00	-500,00	экономия			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.3.2.	юридические услуги	5 000,00	0,00	-5 000,00	экономия			25 000,00	21 677,50	1 310,00	222,50	1 790,00	
3.3.3.	услуги банка/ведение счета	20 000,00	38 879,38	18 879,38	перерасход			21 000,00	18 209,10	1 100,40	186,90	1 503,60	
3.3.4.	услуги банка / терминал	60 000,00	74 742,41	14 742,41	перерасход			85 000,00	73 703,50	4 454,00	756,50	6 086,00	
3.3.5.	установка и сопровождение програм. Обеспечения	5 000,00	8 690,00	3 690,00	перерасход			14 400,00	12 486,24	754,56	128,16	1 031,04	
3.3.6.	материалы для обслуживания оргтехники (картриджи)	10 000,00	5 061,00	-4 939,00	экономия			6 000,00	5 202,60	314,40	53,40	429,60	
3.3.7.	услуги связи ЮТК	21 000,00	14 508,30	-6 491,70	экономия			12 000,00	10 405,20	628,80	106,80	859,20	
3.3.8.	транспортные расходы	2 000,00	2 317,86	317,86	перерасход			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

3.3.9.	канцтовары	10 000,00	7 014,80	-2 985,20	экономика	200,00	2 400,00	10 000,00	8 671,00	524,00	89,00	716,00
3.3.10.	почтовые расходы	1 500,00	456,60	-1 043,40	экономика			2 400,00	2 081,04	125,76	21,36	171,84
3.3.11.	камеры видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	соблюдено			50 000,00	43 800,00	2 620,00		3 580,00
3.3.12.	вода для конторы ТСЖ	1 000,00	1 068,34	68,34	перерасход			1 175,17	1 018,99	61,58	10,46	84,14
3.3.13.	эл. энергия для конторы ТСЖ	14 000,00	9 630,00	-4 370,00	экономика			10 593,00	9 185,19	555,07	94,28	758,46
3.3.14.	Услуги "М Тренд"	1 500,00	0,00	-1 500,00	экономика			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.15.	налоги УСН	90 000,00	73 000,00	-17 000,00	экономика			84 000,00	72 836,40	4 401,60	747,60	6 014,40
3.3.16.	услуги сотовой связи	1 000,00	750,00	-250,00	экономика			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.17.	оформление учредительных документов	5 000,00	5 390,00	390,00	перерасход			7 000,00	6 069,70	366,80	62,30	501,20
3.3.18.	Песок	2 000,00	0,00	-2 000,00	экономика			2 000,00	1 752,00	104,80		143,20
3.3.19.	непредвиденные расходы	100 000,00	55 037,00	-44 963,00	экономика			100 000,00	86 710,00	5 240,00	890,00	7 160,00
3.3.20.	Видеонаблюдение	0,00	3 090,00	3 090,00	перерасход			0,00	0,00			
<b>4</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /</b>	<b>495 000,00</b>	<b>530 251,23</b>	<b>-35 251,23</b>	перерасход			<b>385 000,00</b>	<b>328 183,00</b>	<b>28 100,00</b>	<b>2 225,00</b>	<b>26 492,00</b>
4.1.	Замена водовода	400 000,00	426 197,23	26 197,23	перерасход			0,00	0,00			
4.2.	ремонт системы коммуникаций (насосов и пр.)	20 000,00	15 878,00	-4 122,00	экономика			10 000,00	8 671,00	524,00	89,00	716,00
4.3.	доводчики гаражей, ролевые ворота	5 000,00	30 880,00	25 880,00	перерасход			15 000,00	0,00	15 000,00		0,00
4.4.	Благоустройство территории (ограждение газонов)	20 000,00	20 341,00	341,00	перерасход			0,00	0,00			0,00
4.5.	Благоустройство территории (чистилки для обуви)	10 000,00	0,00	-10 000,00	экономика			0,00	0,00			0,00
4.6.	Благоустройство территории (ремонт лавочек)	5 000,00	0,00	-5 000,00	экономика			20 000,00	18 568,00	0,00		1 432,00
4.7.	Благоустройство территории (монтаж освещ. гараж.)	20 000,00	23 005,00	3 005,00	перерасход			0,00	0,00	0,00		0,00
4.8.	Установка сплит системы в офис	15 000,00	13 950,00	-1 050,00	экономика			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9.	Ограждение м/умб/площадок	0,00	0,00	0,00	соблюдено			100 000,00	92 840,00			7 160,00
4.10.	Установка датчиков движения	0,00	0,00	0,00	соблюдено			150 000,00	130 065,00	7 860,00	1 335,00	10 740,00
4.11.	Установка узлов учета в электрощитовой	0,00	0,00	0,00	соблюдено			20 000,00	17 342,00	1 048,00	178,00	1 432,00
4.12.	Обустройство системы водоотвед. со стороны гараж	0,00	0,00	0,00	соблюдено			20 000,00	17 342,00	1 048,00	178,00	1 432,00
4.13.	Изготовление кадастрового паспорта	0,00	0,00	0,00	соблюдено			50 000,00	43 355,00	2 620,00	445,00	3 580,00
<b>5</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /</b>	<b>295 856,40</b>	<b>107 144,00</b>	<b>-188 712,40</b>	экономика			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>												
<b>6</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ /с м2/</b>							<b>20 928,28</b>				<b>7,96</b>
	Вывоз мусора /с м2/							1 780,00				0,68
	Лифты /с м2/							5 061,07				1,93
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /							0,00				0,00
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /							2 225,00				0,85
<b>ГАРАЖИ</b>												
	СОДЕРЖАНИЕ /с м2/							115 681,11				7,46
	Вывоз мусора /с м2/							10 480,00				0,68
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /							0,00				0,00
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /							28 100,00				1,81
<b>ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ</b>												
	СОДЕРЖАНИЕ /с м2/							165 724,80				7,83
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ /с м2 /							0,00				0,00
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ /с м2 /							26 492,00				1,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 985 049,04</b>	<b>3 912 043,35</b>	<b>-73 005,69</b>	экономика			<b>3 683 852,21</b>	<b>3 293 059,94</b>	<b>154 261,11</b>	<b>29 994,35</b>	<b>206 536,80</b>

Председатель правления ТСЖ "Милениум"

**ТАРИФЫ НА 2014 ГОД**

ИТОГО	содержание	Мусор	Лифты	Кап.рем	Текущ.рем.	ИТОГО
Квартиры	8,68	0,68	2,20	0,00	1,28	12,84
Гаражи	7,46	0,68		0,00	1,81	9,95
Кладовки	7,96	0,68	1,93	0,00	0,85	11,41
Торговые площади	7,83			0,00	1,25	9,08