



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Миллениум"

Протокол Общего собрания членов

ТСЖ "Миллениум" № 6 от 10 марта 2014 г.

СМЕТА ТСЖ "МИЛЛЕНИУМ" на 2014 год

№ пп	Наименование статей затрат	Расчет на 2014 год согласно договоров		В расчете на 1 кв.м. площади в месяц
		в месяц	в год	
I	Содержание общего имущества		3 320 187,28	11,22
1	Вывоз мусора	16 667,00	200 004,00	0,68
2	техническое обслуживание лифтов	30 030,00	360 360,00	1,22
3	эл. энергия для лифтов	14 025,00	168 300,00	0,57
4	техническое освидетельствование лифтов	2 860,00	34 320,00	0,12
5	масло, лампочки	416,67	5 000,04	0,02
6	ремонтные работы	1 666,67	20 000,00	0,07
7	Страхование опасных объектов	2 150,00	25 800,00	0,09
8	прочистка канализационных колодцев		5 000,00	0,02
9	освещение подъездов	17 875,00	214 500,00	0,73
10	наружное освещение	1 250,00	15 000,00	0,05
11	лампочки, плафоны	1 000,00	12 000,00	0,04
13	вода на полив	733,33	4 400,00	0,01
14	озеленение		3 000,00	0,01
15	тех. обслуживание газопроводов (Горгаз)	4 875,00	58 500,00	0,20
16	Т/О электроустановок	5 000,00	60 000,00	0,20
17	испытание средств защиты и эл.инструмента		2 000,00	0,01
18	Т/О огнетушителей		1 800,00	0,01
19	Моющие средства, хозяйствары	1 666,67	20 000,04	0,07
20	Спецодежда, перчатки	200,00	2 400,00	0,01
21	Освещение подвалов	1 250,00	15 000,00	0,05
22	Благоустройство территории, покос травы		20 000,00	0,07
23	Опломбирование приборов учета		1 000,00	0,00
24	Прочистка дымоходов и вентканалов	2 500,00	30 000,00	0,10
25	Песок		2 000,00	0,01
26	Пожарная сигнализация подвала	4 000,00	48 000,00	0,16
	Затраты на персонал			
27	ФОТ	88 000,00	1 056 000,00	3,57
28	отчисления на социальные нужды 20,2%	22 583,60	271 003,20	0,92
29	Вознаграждение председателя	15 000,00	180 000,00	0,61
30	премиальный фонд	8 800,00	105 600,00	0,36
	Управленческие расходы			
31	юридические услуги		25 000,00	0,08
32	услуги банка/ведение счета	1 750,00	21 000,00	0,07
33	услуги банка / терминал (1,2%)	7 100,00	85 200,00	0,29
34	установка и сопровождение програм. Обеспечения	1 200,00	14 400,00	0,05
35	материалы для обслуживания оргтехники (картриджи)		6 000,00	0,02
36	услуги связи ЮТК	1 000,00	12 000,00	0,04
37	канцтовары	833,33	10 000,00	0,03
38	почтовые расходы	200,00	2 400,00	0,01
39	вода для конторы ТСЖ		1 200,00	0,00
40	эл. энергия для конторы ТСЖ	916,67	11 000,00	0,04
41	налоги УСН		84 000,00	0,28
42	оформление учредительных документов		7 000,00	0,02

43	Непредвиденные расходы		100 000,00	0,34
II	Создание целевого фонда "Текущий ремонт"		455 000,00	1,54
1	Ремонт насосов		10 000,00	0,03
2	Замена доводчиков, ремонт роллетных ворот		15 000,00	0,05
3	Благоустройство территории (ограждение газонов)		100 000,00	0,34
4	Установка датчиков движения в подъездах		150 000,00	0,51
5	Благоустройство территории (ремонт лавочек)		20 000,00	0,07
6	Установка узлов учета в электрощитовой		20 000,00	0,07
7	Резерв на ремонт подъездов и фундамента		70 000,00	0,24
8	Камеры видеонаблюдения		50 000,00	0,17
9	Обустройство системы водоотведения со стороны гаражей		20 000,00	0,07
III	Резервный фонд "Капитальный ремонт общего имущества"			1,00

Тарифы на 2014 год:

Содержание - 11,22 руб./кв.м

Текущий ремонт - 1,54 руб./кв.м

Капитальный ремонт - 1,00 руб./кв.м

Председатель правления ТСЖ "Миллениум"

12 марта 2014 года



Н.Ю.Алексеева