

# УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 7 от 28.03.2015

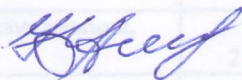
Общего собрания членов ТСЖ "Миллениум"

## СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Миллениум" на 2015 год

| № п/п                                            | Наименование статьи затрат                                                       | Расчет на 2015 год |        | В расчете на 1 кв.м общей площади |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------------------------------|
|                                                  |                                                                                  | В месяц            | В год  |                                   |
| Содержание и управление общим имуществом, в т.ч. |                                                                                  |                    |        | 12,12                             |
| 1                                                | Вывоз мусора                                                                     | 11862,5            | 142350 | 0,48                              |
| 2                                                | Вывоз крупногабаритного мусора                                                   | 2000               | 24000  | 0,08                              |
| 3                                                | Лифты. Техобслуживание                                                           | 28700              | 344400 | 1,17                              |
| 4                                                | Лифты. Техническое освидетельствование                                           | 19875              | 19875  | 0,07                              |
| 5                                                | Лифты. Страхование ответственности                                               | 7000               | 7000   | 0,02                              |
| 6                                                | Лифты. Резерв на ремонт                                                          |                    | 13000  | 0,04                              |
| 7                                                | Прочистка канализационных колодцев                                               |                    | 10000  | 0,03                              |
| 8                                                | Прочистка ливневых колодцев                                                      |                    | 10000  | 0,03                              |
| 9                                                | Газопровод. Техническое обслуживание                                             | 2000               | 24000  | 0,08                              |
| 10                                               | Газопровод. Резерв на текущий ремонт                                             |                    | 8000   | 0,03                              |
| 11                                               | Электроустановки. Тех.обслуживание                                               | 5000               | 60000  | 0,20                              |
| 12                                               | Средства защиты и инструменты. Испытание                                         |                    | 5000   | 0,02                              |
| 13                                               | Огнетушители. Т/О и заправка                                                     |                    | 5000   | 0,02                              |
| 14                                               | Дымоходы и вентканалы. Осмотры прочистка                                         |                    | 30000  | 0,10                              |
| 15                                               | Пожарно-охранная сигнализация (ПОС). Обслуживание                                | 3500               | 42000  | 0,14                              |
| 16                                               | Изготовление проекта на ПОС                                                      |                    | 28000  | 0,10                              |
| 17                                               | Видеонаблюдение. Обслуживание                                                    |                    | 2000   | 0,01                              |
| 18                                               | Сайт ТСЖ. Сопровождение                                                          |                    | 3000   | 0,01                              |
| 19                                               | Инженерные системы (водопровод, канализация, электричество) обслуживание, в т.ч. | 21636              | 259632 | 0,88                              |
|                                                  | ФОТ                                                                              | 15000              | 180000 |                                   |
|                                                  | Резерв предстоящих отпусков                                                      | 1237,5             | 14850  |                                   |
|                                                  | Взносы с ФОТ (20,2%)                                                             | 3280               | 39360  |                                   |
|                                                  | Материалы                                                                        |                    | 25422  |                                   |
| 20                                               | Обучение по электробезопасности                                                  |                    | 3500   | 0,01                              |
| 21                                               | Содержание МОП: уборка подъездов и гаражей, в т.ч                                | 29098              | 349176 | 1,19                              |
|                                                  | ФОТ                                                                              | 20000              | 240000 |                                   |
|                                                  | Резерв предстоящих отпусков                                                      | 1650               | 19800  |                                   |
|                                                  | Сверхурочные, выходные, праздничные, премиальные                                 | 2000               | 24000  |                                   |
|                                                  | Взносы с ФОТ (20,2%)                                                             | 4777               | 57328  |                                   |
|                                                  | Материалы                                                                        | 671                | 8048   |                                   |
| 22                                               | Уборка двора, газонов, контейнерной площадки, в т.ч.                             | 29098              | 349176 | 1,19                              |
|                                                  | ФОТ                                                                              | 20000              | 240000 |                                   |
|                                                  | Резерв предстоящих отпусков                                                      | 1650               | 19800  |                                   |
|                                                  | Сверхурочные, выходные, праздничные, премиальные                                 | 2000               | 24000  |                                   |
|                                                  | Взносы с ФОТ (20,2%)                                                             | 4777               | 57328  |                                   |
|                                                  | Материалы                                                                        | 671                | 8048   |                                   |
| 23                                               | Уборка снега, колка льда сторонней организацией                                  |                    | 20000  | 0,07                              |
| 24                                               | Покос травы: 6 раз, 20 сот.                                                      |                    | 36000  | 0,12                              |
| 25                                               | озеленение                                                                       |                    | 5000   | 0,02                              |
| 26                                               | Мероприятия по охране труда (2 % от ФОТ)                                         |                    | 30600  | 0,10                              |

|    |                                                                  |        |        |             |
|----|------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| 27 | Управление общим имуществом, в т.ч.                              | 59696  | 716352 | 2,43        |
|    | Вознаграждение председателя                                      | 15000  | 180000 |             |
|    | ФОТ административно-управленческого персонала                    | 33000  | 396000 |             |
|    | Резерв предстоящих отпусков                                      | 2722,5 | 32670  |             |
|    | Взносы с ФОТ (20,2%)                                             | 6974   | 83682  |             |
|    | Аренда автомобиля                                                | 2000   | 24000  |             |
| 28 | Юридические услуги                                               |        | 30000  | 0,10        |
| 29 | Ведение счета                                                    | 1700   | 20400  | 0,07        |
| 30 | Обучение по ГО и ЧС                                              |        | 6400   | 0,02        |
| 31 | Комиссия банка за сбор платежей                                  |        | 57000  | 0,19        |
| 32 | Обслуживание программного обеспечения                            | 1300   | 15600  | 0,05        |
| 33 | Услуги связи, почтовые расходы                                   | 1400   | 16800  | 0,06        |
| 34 | Электроэнергия на нужды МКД                                      |        | 580000 | 1,97        |
| 35 | Замена ламп, светильников                                        |        | 20000  | 0,07        |
| 36 | Вода на полив, мытье подъездов и гаражей                         |        | 180000 | 0,61        |
| 37 | Песок                                                            |        | 3500   | 0,01        |
| 38 | Канцтовары                                                       |        | 10000  | 0,03        |
| 39 | Оргтехника                                                       |        | 10000  | 0,03        |
| 40 | Расчет платы за негативное возд. На окр среду                    |        | 30000  | 0,10        |
| 41 | Обслуживание и замена насосов погружных                          |        | 10000  | 0,03        |
| 42 | Ворота в гараж. Обслуживание                                     |        | 10000  | 0,03        |
| 43 | Проверка ограждающих конструкций по периметру крыши              |        | 20000  | 0,07        |
|    | <b>Текущий ремонт, благоустройство</b>                           |        |        | <b>1,54</b> |
| 42 | Штраф                                                            |        | 160000 | 0,54        |
| 41 | Ремонт спортивной и детской площадки                             |        | 25000  | 0,08        |
| 42 |                                                                  |        |        |             |
| 43 | Замена задвижки на водопроводе 2 очередь                         |        | 8000   | 0,03        |
| 44 | Резерв на замену доводчиков                                      |        | 7000   | 0,03        |
| 45 | Обработка системы вентиляции и дымоудаления подвальных помещений |        | 150000 | 0,52        |
| 46 | Резерв под непредвиденные расходы                                |        | 100000 | 0,34        |

Председатель правления



Н.Ю.Алексеева